

---

Wartość kosztorysowa	<b>176.565,11</b>
Podatek VAT 8%	<b>14.125,21</b>
Cena kosztorysowa	<b>190.690,32</b>

---

Słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset  
dziewięćdziesiąt i 32/100 zł

---

## **Kosztorys Inwestorski CDI 180/04/2011**

Obiekt	Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane	
Inwestor	HB STUDIO -ul. Długosza 2-6 51-162 Wrocław	
Biuro kosztorysowe	"EUROINWEST" CDI Sp. z o.o. 85-022 Bydgoszcz ul. Gdańska 139 tel (052) 321-20-29	
Pow. użytkowa	105,07 m2 pu	Cena jednostkowa 1.814,89 zł/m2 pu
Poziom cen	Sekocenbud I kwartał 2011, dostawcy, producenci	
Stawka robocizny	8,40 zł/r-g	
Koszty zakupu	0%	
Koszty pośrednie	40% R+S	
Zysk	3% R+S+Kp(R+S)	

---

Sporządził Janina Mrozek, mgr inż Paweł Krysztofiak - aktualizacja, inż. Marek Koczorowski - aktualizacja  
Sprawdził mgr inż. Anna Niezgódka

---

Bydgoszcz 13 kwiecień 2011 r. - aktualizacja

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>Stan surowy</b>	106.381,69
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	18.577,29
1.2.	Konstrukcja parteru ze stropem	39.247,08
1.4.	Konstrukcja i pokrycie dachu	37.648,93
1.5.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	10.908,39
2.	<b>Wykończenie</b>	70.183,42
2.1.	Elewacja i roboty zewnętrzne	21.145,47
2.2.	Oblicowania ścian i sufitów	25.007,41
2.3.	Podłogi i posadzki	19.965,22
2.4.	Stolarka wewnętrzna	4.065,32
	<b>Razem</b>	176.565,11
	Podatek VAT 8%	14.125,21
	<b>Ogółem kosztorys</b>	190.690,32

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>1. Stan surowy</b>					<b>106.381,69</b>
	<b>1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>					<b>18.577,29</b>
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 194,138 m2				0,33	64,07
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	8,40	0,04	
	<b>Sprzęt</b>					
	Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	0,0025	75,00	0,19	
	Koszty pośrednie 40% R+S Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,09 0,010	
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III 112,292 m3				6,93	778,18
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy gr.I	r-g	0,14	8,40	1,18	
	<b>Sprzęt</b>					
	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	0,0576	63,00	3,63	
	Koszty pośrednie 40% R+S Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,92 0,20	
3	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 3,242 m3				197,53	640,39
	<b>Robocizna</b>					
	Betoniarze gr.II	r-g	2,79	8,40	23,44	
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	8,40	20,75	
					44,18	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-7,5	m3	1,03	128,00	131,84	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		1,98	
					133,82	
	Koszty zakupu 0% Koszty pośrednie 40% R+S Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,00 17,67 1,86	
4	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu 11,412 m3				283,00	3.229,60
	<b>Robocizna</b>					
	Betoniarze gr.II	r-g	0,74	8,40	6,22	
	Cieśle gr.II	r-g	2,76	8,40	23,18	
	Robotnicy gr.I	r-g	3,91	8,40	32,84	
					62,24	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-20	m3	1,015	175,00	177,62	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	229,00	0,92	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,007	506,00	3,54	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,005	596,00	2,98	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,53	4,69	2,49	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,81	
					190,36	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,05	40,00	2,00	
	Koszty zakupu 0% Koszty pośrednie 40% R+S Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,00 25,70 2,70	
5	KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m3 0,763 m3				289,61	220,97
	<b>Robocizna</b>					
	Betoniarze gr.II	r-g	0,74	8,40	6,22	
	Cieśle gr.II	r-g	3,3	8,40	27,72	
	Robotnicy gr.I	r-g	4,15	8,40	34,86	
					68,80	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-20	m3	1,015	175,00	177,62	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	229,00	0,92	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,005	506,00	2,53	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,005	596,00	2,98	

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,27	4,69	1,27	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,78	
	<b>Sprzęt</b>				188,10	
	Samochód dostawczy	m-g	0,04	40,00	1,60	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				28,16	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				2,96	
6	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 32,694 m2				21,86	714,69
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,1907	8,40	1,60	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	8,40	2,81	
					4,41	
	<b>Materiały</b>					
	Roztwór asfaltowy	kg	0,3	2,90	0,87	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	3	2,44	7,32	
	Papa smołowa	m2	2,3	1,98	4,55	
	Drewno opałowe	kg	4,5	0,39	1,76	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,22	
					14,72	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,0136	40,00	0,54	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,98	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,21	
7	KNR 2-02u2 0136/02 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany 9,662 m3				337,52	3.261,12
	<b>Robocizna</b>					
	Murarze gr.III	r-g	3,26	8,40	27,38	
	Robotnicy gr.I	r-g	2,31	8,40	19,40	
					46,79	
	<b>Materiały</b>					
	Bloczki ścienne betonowe 25x38x14cm	szt	73,30	3,20	234,56	
	Zaprawa	m3	0,180	175,00	31,50	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		3,99	
					270,05	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				18,72	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,97	
8	KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 69,900 m2				2,53	176,85
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,0471	8,40	0,40	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0495	8,40	0,42	
					0,81	
	<b>Materiały</b>					
	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	0,35	3,76	1,32	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,02	
					1,34	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,0005	40,00	0,02	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,33	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
9	KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa 69,900 m2				2,16	150,98
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,0399	8,40	0,34	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0421	8,40	0,35	
					0,69	
	<b>Materiały</b>					
	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	0,3	3,76	1,13	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,02	
	<b>Sprzęt</b>				1,14	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0004	40,00	0,02	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,28	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
10	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą 34,950 m2				30,09	1.051,65
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	1,255	8,40	10,54	
	<b>Materiały</b>					
	Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m3	0,085	103,00	8,76	
	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	4	1,36	5,44	
					14,20	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,012	40,00	0,48	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				4,41	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,46	
11	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą 34,950 m2				15,99	558,85
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,583	8,40	4,90	
	<b>Materiały</b>					
	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,58	6,16	
	Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	2,20	2,42	
					8,58	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,006	40,00	0,24	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,05	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,22	
12	KNR 2-01 0501/01 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 87,857 m3				13,50	1.186,07
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy gr.I	r-g	1,1145	8,40	9,36	
	Koszty pośrednie 40% R+S				3,74	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,39	
13	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 36,216 m3				73,16	2.649,56
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy gr.I	r-g	4,32	8,40	36,29	
	<b>Materiały</b>					
	Piasek	m3	1,08	19,00	20,52	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,31	
					20,83	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				14,52	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,52	
14	KNR 2-02 0205/01 Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - pod posadzki 18,108 m3				215,06	3.894,31
	<b>Robocizna</b>					
	Betoniarze gr.II	r-g	0,61	8,40	5,12	
	Cieśle gr.II	r-g	0,14	8,40	1,18	
	Robotnicy gr.I	r-g	1,93	8,40	16,21	
					22,51	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-20	m3	1,015	175,00	177,62	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,002	506,00	1,01	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,001	596,00	0,60	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,02	4,69	0,09	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,69	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Sprzęt</b>				182,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,01	40,00	0,40	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				9,16	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,96	
	<b>1.2. Konstrukcja parteru ze stropem</b>					<b>39.247,08</b>
15	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 24,100 m2				21,86	526,83
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,1907	8,40	1,60	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	8,40	2,81	
					4,41	
	<b>Materiały</b>					
	Roztwór asfaltowy	kg	0,3	2,90	0,87	
	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	3	2,44	7,32	
	Papa smołowa	m2	2,3	1,98	4,55	
	Drewno opałowe	kg	4,5	0,39	1,76	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,22	
					14,72	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,0136	40,00	0,54	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,98	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,21	
16	KNR 0-27 0160/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 30cm 115,655 m2				105,81	12.237,46
	<b>Robocizna</b>					
	Murarze gr.III	r-g	0,85	8,40	7,14	
	Cieśle gr.II	r-g	0,11	8,40	0,92	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,56	8,40	4,70	
					12,77	
	<b>Materiały</b>					
	Pustaki ceramiczne POROTHERM 30 300x250x238mm	szt	16,3	5,10	83,13	
	Zaprawa	m3	0,017	175,00	2,98	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		1,29	
					87,40	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				5,11	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,54	
17	KNR 0-27 0165/02 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o grubości 11,5cm 103,940 m2				56,81	5.904,83
	<b>Robocizna</b>					
	Murarze gr.III	r-g	0,6	8,40	5,04	
	Cieśle gr.II	r-g	0,1	8,40	0,84	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,21	8,40	1,76	
					7,64	
	<b>Materiały</b>					
	Pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5 P+W 115x500x238mm	szt	8,14	5,30	43,14	
	Zaprawa	m3	0,007	175,00	1,23	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,67	
					45,03	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,09	5,80	0,52	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				3,27	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,34	
18	KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 42,000 m				27,02	1.134,84
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,2	8,40	1,68	
	<b>Materiały</b>					
	Nadproża prefabrykowane L	m	1,02	23,60	24,07	

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,36	
	<b>Sprzęt</b>				24,43	
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	5,80	0,12	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,72	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,08	
19	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus 18+W (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 2,000 szt				2.306,00	4.612,00
20	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Went 2,000 szt				310,67	621,34
21	KNR SEK-02-01 0116/02 Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych - obmurówka kominów 24,797 m2				271,03	6.720,73
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	3,4	8,40	28,56	
	<b>Materiały</b>					
	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	52,31	4,21	220,23	
	Zaprawa	m3	0,022	175,00	3,85	
	Listewki iglaste 10x15mm kl.II	m3	4,17*0,01*0,015	634,00	0,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		3,37	
	<b>Sprzęt</b>				227,84	
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,24	5,80	1,39	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				11,98	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,26	
22	KNR 2-02W 0212/12 Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm 3,009 m3 betonu				379,99	1.143,39
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	11,7	8,40	98,28	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-15	m3	1,02	153,00	156,06	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,048	506,00	24,29	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,027	596,00	16,09	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	4,3	4,69	20,17	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		3,25	
	<b>Sprzęt</b>				219,86	
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,96	5,80	5,57	
	Samochód dostawczy	m-g	0,18	40,00	7,20	
					12,77	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				44,42	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				4,66	
23	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli 0,129 t				2.597,87	335,13
	<b>Robocizna</b>					
	Zbrojarze gr.II	r-g	35,72	8,40	300,05	
	<b>Materiały</b>					
	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	1,002	1.980,00	1.983,96	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		29,76	
	<b>Sprzęt</b>				2.013,72	
	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	3,6	4,15	14,94	
	Nożyce do prętów	m-g	4,75	3,75	17,81	
	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	4,03	4,00	16,12	
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,72	5,80	4,18	
	Samochód dostawczy	m-g	1,3	40,00	52,00	
					105,05	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				162,04	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				17,01	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
24	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli 2,146 t				2.753,05	5.908,05
	<b>Robocizna</b>					
	Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	8,40	360,19	
	<b>Materiały</b>					
	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	1,02	1.980,00	2.019,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		30,29	
					2.049,89	
	<b>Sprzęt</b>					
	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	4,15	17,85	
	Nożyce do prętów	m-g	5,8	3,75	21,75	
	Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	4,8	4,00	19,20	
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	5,80	4,64	
	Samochód dostawczy	m-g	1,6	40,00	64,00	
					127,44	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				195,05	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				20,48	
25	Kalkulacja indywidualna Montaż kotew stalowych murłaty 24,000 szt				4,27	102,48
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,21	8,40	1,76	
	<b>Materiały</b>					
	Kotwy stalowe	szt	1	1,73	1,73	
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,71	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,07	
	<b>1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu</b>					<b>37.648,93</b>
26	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej 9,237 m3				1.052,58	9.722,68
	<b>Materiały</b>					
	Konstrukcja drewniana - impregnowana	m3	1,05	1.002,46	1.052,58	
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,00	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,00	
27	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich 677,072 szt				3,66	2.478,08
	<b>Materiały</b>					
	Łącznik ciesielskie DMX	szt	1	3,66	3,66	
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,00	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,00	
28	Kalkulacja indywidualna Montaż ciesielski konstrukcji dachu 183,400 m2				25,44	4.665,70
	<b>Robocizna</b>					
	Cieśle	r-g	2,1	8,40	17,64	
					7,06	
	Koszty pośrednie 40% R+S				7,06	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,74	
29	KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej 25,800 m				1,88	48,50
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,1	8,40	0,84	
	<b>Materiały</b>					
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,001	4,69	0,005	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,00007	
					0,005	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	5,80	0,06	
	Samochód dostawczy	m-g	0,01	40,00	0,40	
					0,46	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,52	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,05	
30	KNR 2-02w 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm					

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	7,750 m2				47,38	367,20
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	2,31	8,40	19,40	
	<b>Materiały</b>					
	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	5,01	3,42	17,13	
	Spoivo cynowo-olowiane LC60	kg	0,028	30,60	0,86	
	Kołki rozporowe plastikowe	szt	8,1	0,09	0,73	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,28	
					19,00	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,0069	40,00	0,28	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				7,87	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,83	
31	KNR 2-02 0504/02 Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną Ruppceramika 183,400 m2				62,97	11.548,70
	<b>Robocizna</b>					
	Cieśle gr.II	r-g	0,0234	8,40	0,20	
	Dekarze gr.II	r-g	0,3787	8,40	3,18	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1861	8,40	1,56	
					4,94	
	<b>Materiały</b>					
	Dachówka ceramiczna Sirius RuppCeramika	szt	14,5	2,95	42,78	
	Gąsioro dachowe ceramiczne	szt	0,374	26,26	9,82	
	Zaprawa wapienna m.4	m3	0,00337	130,00	0,44	
	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,00111	605,00	0,67	
	Wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	0,035	24,50	0,86	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,82	
					55,38	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0505	5,80	0,29	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0007	40,00	0,03	
					0,32	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,10	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,22	
32	KNR K-05 0202/05 Montaż denka gąsiora 1,000 szt				1,05	1,05
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,08	8,40	0,67	
	Materiały pomocnicze	%	2		0,00	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	5,80	0,06	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,29	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
33	KNR K-05 0202/06 Montaż gąsiora początkowego 1,000 szt				1,05	1,05
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,08	8,40	0,67	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	5,80	0,06	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,29	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
34	KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 28,800 m				5,74	165,31
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,12	8,40	1,01	
	<b>Materiały</b>					
	Taśma wentylacyjna okapu	m	1,02	4,12	4,20	
	Materiały pomocnicze	%	2		0,08	
					4,29	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,40	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,04	

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
35	KNR K-05 0208/01 Montaż stopni kominiarskich 12,000 szt				137,66	1.651,92
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,28	8,40	2,35	
	<b>Materiały</b>					
	Element wsporczy pod stopień	szt	1	28,03	28,03	
	Stopień kominiarski	szt	1	101,25	101,25	
	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,003	730,00	2,19	
	Materiały pomocnicze	%	2		2,63	
					134,10	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	5,80	0,12	
					0,00	
					0,99	
					0,10	
36	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką 2,000 szt				280,26	560,52
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,58	8,40	4,87	
	<b>Materiały</b>					
	Dachówka wsporcza pod stopień	szt	2	54,96	109,92	
	Łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2	22,30	44,60	
	Ławka kominiarska mała	szt	1	111,00	111,00	
	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,003	730,00	2,19	
	Materiały pomocnicze	%	2		5,35	
					273,06	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,02	5,80	0,12	
					0,00	
					2,00	
					0,21	
37	KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach 183,400 m2				8,59	1.575,41
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,098	8,40	0,82	
	<b>Materiały</b>					
	Folia dachowa Eurofol	m2	1,1	3,92	4,31	
	Wkładka wentylacyjna	szt	0,2	14,50	2,90	
	Materiały pomocnicze	%	2		0,14	
					7,36	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,005	5,80	0,03	
					0,00	
					0,34	
					0,04	
38	KNR K-05 0104/02 Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm 183,400 m2				3,22	590,55
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,1	8,40	0,84	
	<b>Materiały</b>					
	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,0017	730,00	1,24	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,03	4,69	0,14	
	Materiały pomocnicze	%	2		0,03	
					1,41	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,009	5,80	0,05	
	Samochód dostawczy	m-g	0,009	40,00	0,36	
					0,41	
					0,00	
					0,50	
					0,05	
39	KNR K-05 0105/02 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm 183,400 m2				8,44	1.547,90

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,22	8,40	1,85	
	<b>Materiały</b>					
	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 30x50mm	m3	0,00582	730,00	4,25	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,054	4,69	0,25	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,07	
						4,57
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,006	5,80	0,03	
	Samochód dostawczy	m-g	0,02	40,00	0,80	
						0,83
						0,00
						1,07
						0,11
40	KNR K-05 0301/01 Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym 28,800 m				52,20	1.503,36
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,524	8,40	4,40	
	<b>Materiały</b>					
	Rynna dachowa PCW śr.150mm	m	1,02	15,24	15,54	
	Złączka rynny	szt	0,35	8,95	3,13	
	Hak rynnowy	szt	1,45	9,85	14,28	
	Pas nadrynnowy	m	1,08	11,02	11,90	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,67	
						45,53
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,004	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	40,00	0,20	
						0,22
						0,00
						1,85
						0,19
41	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym 5,000 szt				26,09	130,45
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,42	8,40	3,53	
	<b>Materiały</b>					
	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	1	20,38	20,38	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,31	
						20,69
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,004	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	40,00	0,20	
						0,22
						0,00
						1,50
						0,16
42	KNR K-05 0301/07 Montaż denek w systemie odwodnieniowym 10,000 szt				12,97	129,70
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,12	8,40	1,01	
	<b>Materiały</b>					
	Denko rynny	szt	1	11,03	11,03	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,17	
						11,20
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,004	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,005	40,00	0,20	
						0,22
						0,00
						0,49
						0,05
43	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym 17,000 m				41,90	712,30

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,37	8,40	3,11	
	<b>Materiały</b>					
	Rury spustowe RG 120	m	1,01	34,28	34,62	
	Obejma rury spustowej	szt	0,5	3,98	1,99	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,55	
						37,16
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,004	40,00	0,16	
						0,18
						0,00
						1,31
						0,14
44	KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym 15,000 szt				16,57	248,55
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,21	8,40	1,76	
	<b>Materiały</b>					
	Kolanko rury spustowej	szt	1	13,57	13,57	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,20	
						13,77
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,003	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,004	40,00	0,16	
						0,18
						0,00
						0,78
						0,08
	<b>1.5. Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych</b>					<b>10.908,39</b>
45	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki okiennej z PCV 17,550 m2				13,69	240,26
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	1,13	8,40	9,49	
						3,80
						0,40
46	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki okiennej z PCV 1,000 kpl				5.542,50	5.542,50
	<b>Materiały</b>					
	Okno PCV 0,5*0,9	szt	2	164,25	328,50	
	Okno PCV 1,5*1,2	szt	1	648,00	648,00	
	Okno PCV 0,9*1,5	szt	5	330,00	1.650,00	
	Okno PCV 1,8*1,5	szt	3	972,00	2.916,00	
						5.542,50
						0,00
						0,00
						0,00
47	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki drzwiowej z PCV 10,350 m2				13,69	141,69
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	1,13	8,40	9,49	
						3,80
						0,40
48	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki drzwiowej z PCV 1,000 kpl				3.101,04	3.101,04
	<b>Materiały</b>					
	Drzwi PCV 0,9*2,36	szt	2	775,26	1.550,52	
	Drzwi PCV1,8*2,36	szt	1	1.550,52	1.550,52	
						3.101,04
						0,00
						0,00
						0,00
49	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wejściowych DW1 1,000 szt				1.882,90	1.882,90
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	4,78	8,40	40,15	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Materiały</b> Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1	1.825,00	1.825,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				16,06	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,69	
	<b>2. Wykończenie</b>					<b>70.183,42</b>
	<b>2.1. Elewacja i roboty zewnętrzne</b>					<b>21.145,47</b>
50	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów zewnętrznych z blachy 13,500 m				53,17	717,80
	<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,4	8,40	3,36	
	<b>Materiały</b> Parapety blacha lakierowana	m	1	48,32	48,32	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,34	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,14	
51	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką 115,655 m <sup>2</sup>				34,21	3.956,56
	<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	1,255	8,40	10,54	
	<b>Materiały</b> Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m <sup>3</sup>	0,125	103,00	12,88	
	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	4	1,36	5,44	
					18,32	
	<b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy	m-g	0,012	40,00	0,48	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				4,41	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,46	
52	KNR K-08 0102/04 Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 462,620 szt				1,36	629,16
	<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,068	8,40	0,57	
	<b>Materiały</b> Dyble plastikowe do ociepleń	szt	1,05	0,51	0,54	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,23	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,02	
53	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 115,655 m <sup>2</sup>				15,99	1.849,32
	<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,583	8,40	4,90	
	<b>Materiały</b> Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,58	6,16	
	Siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	1,1	2,20	2,42	
					8,58	
	<b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy	m-g	0,006	40,00	0,24	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,05	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,22	
54	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - ościeża 9,885 m <sup>2</sup>				15,99	158,06
	<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,583	8,40	4,90	
	<b>Materiały</b> Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,58	6,16	
	Siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	1,1	2,20	2,42	
					8,58	
	<b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy	m-g	0,006	40,00	0,24	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,05	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,22	

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
55	KNR K-08 0102/08 Montaż narożnika ochronnego 90,920 m				18,64	1.694,75
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,185	8,40	1,55	
	<b>Materiały</b>					
	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	0,7	1,58	1,11	
	Narożnik ochronny z siatką	m	1,15	13,30	15,29	
					16,40	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,62	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,07	
56	KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie 115,655 m2				2,75	318,05
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,085	8,40	0,71	
	<b>Materiały</b>					
	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	0,3	5,67	1,70	
	<b>Sprzęt</b>					
Samochód dostawczy	m-g	0,0003	40,00	0,01		
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,29	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
57	KNR K-08 0105/02 Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie 9,885 m2				3,01	29,75
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,107	8,40	0,90	
	<b>Materiały</b>					
	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	0,3	5,67	1,70	
	<b>Sprzęt</b>					
Samochód dostawczy	m-g	0,0003	40,00	0,01		
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,36	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,04	
58	KNR K-08 0105/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach 115,655 m2				13,12	1.517,39
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,496	8,40	4,17	
	<b>Materiały</b>					
	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	3	2,14	6,42	
	<b>Sprzęt</b>					
Samochód dostawczy	m-g	0,012	40,00	0,48		
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,86	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,20	
59	KNR K-08 0105/04 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm 9,885 m2				35,66	352,50
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	2,304	8,40	19,35	
	<b>Materiały</b>					
	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	3,3	2,14	7,06	
	<b>Sprzęt</b>					
Samochód dostawczy	m-g	0,012	40,00	0,48		
					0,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				7,93	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,83	
60	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - tarasy 6,926 m3				223,67	1.549,14
	<b>Robocizna</b>					
	Betoniarze gr.II	r-g	2,79	8,40	23,44	
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	8,40	20,75	
					44,18	
<b>Materiały</b>						
Beton zwykły B-15	m3	1,03	153,00	157,59		

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,36	
					159,95	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				17,67	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,86	
61	KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 2,759 m3				484,41	1.336,49
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	23,1	8,40	194,04	
	<b>Materiały</b>					
	Beton zwykły B-15	m3	1,02	153,00	156,06	
	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,006	229,00	1,37	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,069	506,00	34,91	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	1	4,69	4,69	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,96	
					199,99	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,08	40,00	3,20	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				78,90	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				8,28	
62	KNR 2-02w 0919/02 Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm 16,849 m2				87,17	1.468,73
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	4,08	8,40	34,27	
	<b>Materiały</b>					
	Płytki klinkierowe 25x6cm	m2	0,86	33,00	28,38	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0308	146,29	4,51	
	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0021	188,24	0,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,50	
					33,78	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	5,80	0,38	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0593	40,00	2,37	
					2,75	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				14,81	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,56	
63	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 46,170 m2				74,93	3.459,52
	<b>Robocizna</b>					
	Posadzkarze gr.IV	r-g	0,7617	8,40	6,40	
	Posadzkarze gr.III	r-g	0,1904	8,40	1,60	
					8,00	
	<b>Materiały</b>					
	Płytki ceramiczne mrozoodporne	m2	1,02	49,67	50,66	
	Zaprawa klejąca	kg	4,75	1,39	6,60	
	Zaprawa spoinująca	kg	0,4	8,50	3,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,91	
					61,58	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0315	5,80	0,18	
	Samochód dostawczy	m-g	0,027	40,00	1,08	
					1,26	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				3,70	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,39	
64	KNR 0-12 1121/05 Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm 25,919 m2				81,34	2.108,25
	<b>Robocizna</b>					
	Posadzkarze gr.II	r-g	1,1388	8,40	9,57	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,2475	8,40	2,08	
					11,64	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Materiały</b>					
	Płytki ceramiczne mrozoodporne	m2	1,03	49,67	51,16	
	Zaprawa klejąca	kg	5,2	1,39	7,23	
	Zaprawa spoinująca	kg	0,4	8,50	3,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,93	
						62,71
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0295	5,80	0,17	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0275	40,00	1,10	
						1,27
						0,00
						5,17
						0,54
						25.007,41
	<b>2.2. Oblicowania ścian i sufitów</b>					
65	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 120,720 m2				24,34	2.938,32
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,0714	8,40	0,60	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	8,40	0,16	
						0,76
	<b>Materiały</b>					
	Płyty z wełny mineralnej gr 10cm	m2	1,05	21,27	22,33	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,34	
						22,67
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0077	5,80	0,04	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0089	40,00	0,36	
						0,40
						0,00
						0,47
						0,05
66	KNR 2-02 0613/04 Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa 120,720 m2				21,30	2.571,34
	<b>Robocizna</b>					
	Dekarze gr.II	r-g	0,0429	8,40	0,36	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	8,40	0,16	
						0,52
	<b>Materiały</b>					
	Płyty z wełny mineralnej gr 8cm	m2	1,05	18,74	19,68	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,30	
						19,97
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0077	5,80	0,04	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0089	40,00	0,36	
						0,40
						0,00
						0,37
						0,04
67	KNR K-05 0102/01 Mocowanie paroizolacji z foli - analogia 120,720 m2				5,78	697,76
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,098	8,40	0,82	
	<b>Materiały</b>					
	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	1,1	1,42	1,56	
	Wkładka wentylacyjna	szt	0,2	14,50	2,90	
	Materiały pomocnicze	%	2		0,09	
						4,55
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,005	5,80	0,03	
						0,00
						0,34
						0,04
68	KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształowników CD i UD					

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	120,720 m2				49,60	5.987,71
	<b>Robocizna</b>					
	Montażysci gr.III	r-g	1,5064	8,40	12,65	
	Montażysci gr.II	r-g	1,0043	8,40	8,44	
					21,09	
	<b>Materiały</b>					
	Płyty gipsowo-kartonowe	m2	1,05	4,85	5,09	
	Kształowniki główne, profilowane CD-60/27	m	0,7	2,00	1,40	
	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	1,9	2,00	3,80	
	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	0,4	2,20	0,88	
	Łączniki wzdluzne lw 60/110	szt	0,52	0,59	0,31	
	Łączniki krzyzowe lj 60/60	szt	1,33	0,62	0,82	
	Pręty mocujące	szt	0,91	0,84	0,76	
	Wieszak w 60/100	szt	0,91	0,86	0,78	
	Wkręty do blach samogwintujące	szt	18,5	0,02	0,37	
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003	920,00	0,28	
	Taśma zbrojąca	m	1	0,13	0,13	
	Folia PCW 0,25mm	m2	1,1	1,96	2,16	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,25	
					17,03	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,058	5,80	0,34	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0289	40,00	1,16	
					1,49	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				9,03	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,95	
69	KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 323,536 m2				12,37	4.002,14
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,681	8,40	5,72	
	<b>Materiały</b>					
	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,0027	130,00	0,35	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0206	147,42	3,04	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0021	146,29	0,31	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
					3,75	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0449	5,80	0,26	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,39	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,25	
70	KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą 39,570 m2				71,70	2.837,17
	<b>Robocizna</b>					
	Posadzkarze gr.III	r-g	0,8766	8,40	7,36	
	Posadzkarze gr.II	r-g	0,4408	8,40	3,70	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1962	8,40	1,65	
					12,71	
	<b>Materiały</b>					
	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	1,02	38,30	39,07	
	Zaprawa klejąca	kg	4,75	1,39	6,60	
	Zaprawa spoinująca	kg	0,6	8,50	5,10	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,76	
					51,53	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0295	5,80	0,17	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0275	40,00	1,10	
					1,27	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				5,59	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,59	
71	KNR 2-02 0815/04 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe 283,966 m2				9,66	2.743,11

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	<b>Robocizna</b>					
	Tynkarze gr.III	r-g	0,4736	8,40	3,98	
	Cieśle gr.II	r-g	0,018	8,40	0,15	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0177	8,40	0,15	
					4,28	
	<b>Materiały</b>					
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0025	920,00	2,30	
	Gips budowlany	kg	1,5	0,50	0,75	
	Narożniki stalowe	szt	0,043	2,92	0,13	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,05	
					3,22	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0029	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0043	40,00	0,17	
					0,19	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,79	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,19	
72	KNR 2-02W 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 404,686 m2				4,35	1.760,38
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,176	8,40	1,48	
	<b>Materiały</b>					
	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	0,276	7,86	2,17	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,03	
					2,20	
	<b>Sprzęt</b>					
	Samochód dostawczy	m-g	0,0003	40,00	0,01	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,60	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,06	
73	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu 13,500 m				108,85	1.469,48
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,4	8,40	3,36	
	<b>Materiały</b>					
	Parapety konglomerat	m	1	104,00	104,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,34	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,14	
	<b>2.3. Podłogi i posadzki</b>					<b>19.965,22</b>
74	KNR 2-02w 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 219,340 m2				9,91	2.173,66
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,36	8,40	3,02	
	<b>Materiały</b>					
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,93	2,32	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej	m2	1,13	1,98	2,24	
	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	0,18	2,44	0,44	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,07	
					5,07	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	5,80	0,06	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0068	40,00	0,27	
					0,34	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				1,34	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,14	
75	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji 109,670 m2				8,60	943,16
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,0891	8,40	0,75	
	<b>Materiały</b>					

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Płyty styropianowe gr 5cm	m3	1,05*0,05	135,60	7,12	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,11	
					7,23	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0047	40,00	0,19	
					0,21	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,38	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,04	
76	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji 109,670 m2				5,71	626,22
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,0891	8,40	0,75	
	<b>Materiały</b>					
	Płyty styropianowe gr 3cm	m3	1,05*0,03	135,60	4,27	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
					4,34	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	5,80	0,02	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0047	40,00	0,19	
					0,21	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,38	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,04	
77	KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 109,670 m2				12,70	1.392,81
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,659	8,40	5,54	
	<b>Materiały</b>					
	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206	188,24	3,88	
	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	395,00	0,12	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,06	
					4,06	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0313	5,80	0,18	
	Samochód dostawczy	m-g	0,007	40,00	0,28	
					0,46	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				2,40	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,25	
78	KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3,5) 109,670 m2				3,01	1.155,37
	<b>Robocizna</b>					
	Robotnicy	r-g	0,0716	8,40	0,60	
	<b>Materiały</b>					
	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	188,24	1,98	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,03	
					2,01	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0158	5,80	0,09	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				0,28	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,03	
79	KNR 2-02 1111/01 Posadzki z deszczulek na kleju 74,170 m2				154,13	11.431,82
	<b>Robocizna</b>					
	Posadzkarze gr.II	r-g	1,166	8,40	9,79	
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1397	8,40	1,17	
					10,97	
	<b>Materiały</b>					
	Deszczułki posadzkowe lite	m2	1,04	109,26	113,63	

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
	Klej winylowy emulsyjny do parkietu PRONILENT N	kg	1,7	6,82	11,59	
	Listwy z drewna liściastego	m	1,16	7,40	8,58	
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,015	4,69	0,07	
	Kątowniki	kg	0,06	4,80	0,29	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		2,01	
					136,18	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0148	5,80	0,09	
	Samochód dostawczy	m-g	0,0349	40,00	1,40	
					1,48	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				4,98	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,52	
80	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 35,500 m2				63,16	2.242,18
	<b>Robocizna</b>					
	Posadzkarze gr.IV	r-g	0,7617	8,40	6,40	
	Posadzkarze gr.III	r-g	0,1904	8,40	1,60	
					8,00	
	<b>Materiały</b>					
	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	1,02	38,30	39,07	
	Zaprawa klejąca	kg	4,75	1,39	6,60	
	Zaprawa spoinująca	kg	0,4	8,50	3,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5		0,74	
					49,80	
	<b>Sprzęt</b>					
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0315	5,80	0,18	
	Samochód dostawczy	m-g	0,027	40,00	1,08	
					1,26	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				3,70	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				0,39	
	<b>2.4. Stolarka wewnętrzna</b>					<b>4.065,32</b>
81	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą 7,000 szt				580,76	4.065,32
	<b>Robocizna</b>					
	Montażysty	r-g	3,2	8,40	26,88	
	<b>Materiały</b>					
	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	1	542,00	542,00	
	Koszty zakupu 0%				0,00	
	Koszty pośrednie 40% R+S				10,75	
	Zysk 3% R+S+Kp(R+S)				1,13	
	Razem					176.565,11
	Podatek VAT 8%					14.125,21
	<b>Ogółem kosztorys</b>					<b>190.690,32</b>

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<b>1. Stan surowy</b>				<b>106.381,69</b>
	<b>1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>				<b>18.577,29</b>
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	194,138	0,33	64,07
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III	m3	112,292	6,93	778,18
3	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	3,242	197,53	640,39
4	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu	m3	11,412	283,00	3.229,60
5	KNR 2-02 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m3	m3	0,763	289,61	220,97
6	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	32,694	21,86	714,69
7	KNR 2-02u2 0136/02 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany	m3	9,662	337,52	3.261,12
8	KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	69,900	2,53	176,85
9	KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m2	69,900	2,16	150,98
10	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m2	34,950	30,09	1.051,65
11	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	34,950	15,99	558,85
12	KNR 2-01 0501/01 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m3	87,857	13,50	1.186,07
13	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	36,216	73,16	2.649,56
14	KNR 2-02 0205/01 Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - pod posadzki	m3	18,108	215,06	3.894,31
	<b>1.2. Konstrukcja parteru ze stropem</b>				<b>39.247,08</b>
15	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	24,100	21,86	526,83
16	KNR 0-27 0160/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 30cm	m2	115,655	105,81	12.237,46
17	KNR 0-27 0165/02 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o grubości 11,5cm	m2	103,940	56,81	5.904,83
18	KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	42,000	27,02	1.134,84
19	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus 18+W (aktualny cennik www.schiedel.com.pl)	szt	2,000	2.306,00	4.612,00
20	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Went	szt	2,000	310,67	621,34
21	KNR SEK-02-01 0116/02 Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych - obmurówka kominów	m2	24,797	271,03	6.720,73
22	KNR 2-02W 0212/12 Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3 betonu	3,009	379,99	1.143,39
23	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,129	2.597,87	335,13
24	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli	t	2,146	2.753,05	5.908,05
25	Kalkulacja indywidualna Montaż kotew stalowych murlaty	szt	24,000	4,27	102,48
	<b>1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu</b>				<b>37.648,93</b>
26	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m3	9,237	1.052,58	9.722,68
27	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich	szt	677,072	3,66	2.478,08
28	Kalkulacja indywidualna Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m2	183,400	25,44	4.665,70
29	KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej	m	25,800	1,88	48,50
30	KNR 2-02w 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	7,750	47,38	367,20
31	KNR 2-02 0504/02 Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną Ruppceramika	m2	183,400	62,97	11.548,70
32	KNR K-05 0202/05 Montaż denka gąsiora	szt	1,000	1,05	1,05
33	KNR K-05 0202/06 Montaż gąsiora początkowego	szt	1,000	1,05	1,05
34	KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	28,800	5,74	165,31
35	KNR K-05 0208/01 Montaż stopni kominarskich	szt	12,000	137,66	1.651,92
36	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominarskich na dachach krytych dachówką	szt	2,000	280,26	560,52
37	KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach	m2	183,400	8,59	1.575,41
38	KNR K-05 0104/02 Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	183,400	3,22	590,55
39	KNR K-05 0105/02 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	183,400	8,44	1.547,90
40	KNR K-05 0301/01 Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym	m	28,800	52,20	1.503,36
41	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	5,000	26,09	130,45
42	KNR K-05 0301/07 Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	10,000	12,97	129,70
43	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym	m	17,000	41,90	712,30

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
44	KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym	szt	15,000	16,57	248,55
	<b>1.5. Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych</b>				<b>10.908,39</b>
45	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki okiennej z PCV	m2	17,550	13,69	240,26
46	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki okiennej z PCV	kpl	1,000	5.542,50	5.542,50
47	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki drzwiowej z PCV	m2	10,350	13,69	141,69
48	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki drzwiowej z PCV	kpl	1,000	3.101,04	3.101,04
49	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wejściowych DW1	szt	1,000	1.882,90	1.882,90
	<b>2. Wykończenie</b>				<b>70.183,42</b>
	<b>2.1. Elewacja i roboty zewnętrzne</b>				<b>21.145,47</b>
50	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	13,500	53,17	717,80
51	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m2	115,655	34,21	3.956,56
52	KNR K-08 0102/04 Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą	szt	462,620	1,36	629,16
53	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	115,655	15,99	1.849,32
54	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - ościeża	m2	9,885	15,99	158,06
55	KNR K-08 0102/08 Montaż narożnika ochronnego	m	90,920	18,64	1.694,75
56	KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m2	115,655	2,75	318,05
57	KNR K-08 0105/02 Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	9,885	3,01	29,75
58	KNR K-08 0105/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	115,655	13,12	1.517,39
59	KNR K-08 0105/04 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm	m2	9,885	35,66	352,50
60	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - tarasy	m3	6,926	223,67	1.549,14
61	KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	2,759	484,41	1.336,49
62	KNR 2-02w 0919/02 Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	16,849	87,17	1.468,73
63	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	46,170	74,93	3.459,52
64	KNR 0-12 1121/05 Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m2	25,919	81,34	2.108,25
	<b>2.2. Oblicowania ścian i sufitów</b>				<b>25.007,41</b>
65	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	120,720	24,34	2.938,32
66	KNR 2-02 0613/04 Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następną warstwa	m2	120,720	21,30	2.571,34
67	KNR K-05 0102/01 Mocowanie paroizolacji z foli - analogia	m2	120,720	5,78	697,76
68	KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	120,720	49,60	5.987,71
69	KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	323,536	12,37	4.002,14
70	KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	39,570	71,70	2.837,17
71	KNR 2-02 0815/04 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m2	283,966	9,66	2.743,11
72	KNR 2-02W 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	404,686	4,35	1.760,38
73	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	13,500	108,85	1.469,48
	<b>2.3. Podłogi i posadzki</b>				<b>19.965,22</b>
74	KNR 2-02w 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	219,340	9,91	2.173,66
75	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	109,670	8,60	943,16
76	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	109,670	5,71	626,22
77	KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	109,670	12,70	1.392,81
78	KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3,5)	m2	109,670	3,01	1.155,37
79	KNR 2-02 1111/01 Posadzki z deszczulek na kleju	m2	74,170	154,13	11.431,82
80	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	35,500	63,16	2.242,18
	<b>2.4. Stolarka wewnętrzna</b>				<b>4.065,32</b>
81	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	7,000	580,76	4.065,32
	Razem				176.565,11
	Podatek VAT 8%				14.125,21
	<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>190.690,32</b>

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	48,424	8,40	406,77
2	Cieśle gr.II	r-g	69,069	8,40	580,20
3	Cieśle	r-g	385,140	8,40	3.235,18
4	Dekarze gr.II	r-g	100,164	8,40	841,38
5	Montażysci gr.II	r-g	121,239	8,40	1.018,41
6	Montażysci gr.III	r-g	181,853	8,40	1.527,56
7	Montażysci	r-g	22,400	8,40	188,16
8	Murarze gr.III	r-g	192,169	8,40	1.614,22
9	Posadzkarze gr.II	r-g	133,441	8,40	1.120,91
10	Posadzkarze gr.III	r-g	50,237	8,40	421,99
11	Posadzkarze gr.IV	r-g	62,208	8,40	522,55
12	Robotnicy gr.I	r-g	581,618	8,40	4.885,61
13	Robotnicy	r-g	1.369,176	8,40	11.501,07
14	Tynkarze gr.III	r-g	134,486	8,40	1.129,68
15	Zbrojarze gr.II	r-g	96,628	8,40	811,68
		Razem	3.548,253		<b>29.805,37</b>

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,204	605,00	123,16
2	Beton zwykły B-7,5	m3	3,339	128,00	427,43
3	Beton zwykły B-15	m3	13,017	153,00	1.991,62
4	Beton zwykły B-20	m3	30,737	175,00	5.379,02
5	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	38,828	3,42	132,79
6	Błoczek ścienny betonowy 25x38x14cm	szt	708,225	3,20	2.266,32
7	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	1.297,131	4,21	5.460,92
8	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,033	395,00	13,00
9	Dachówka ceramiczna Sirius RuppCeramika	szt	2.659,300	2,95	7.844,94
10	Dachówka wsporcza pod stopień	szt	4,000	54,96	219,84
11	Denko rynny	szt	10,000	11,03	110,30
12	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,335	506,00	169,41
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,120	506,00	60,68
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,081	596,00	48,42
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,079	596,00	47,07
16	Deszczułki posadzkowe lite	m2	77,137	109,26	8.427,97
17	Drewno na stemple (korowane)	m3	0,065	229,00	14,94
18	Drewno opałowe	kg	255,573	0,39	99,68
19	Drzwi PCV 1,8*2,36	szt	1,000	1.550,52	1.550,52
20	Drzwi PCV 0,9*2,36	szt	2,000	775,26	1.550,52
21	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1,000	1.825,00	1.825,00
22	Drzwi wewnątrzlokalowe z ościeżnicą	szt	7,000	542,00	3.794,00
23	Dyble plastikowe do ociepleń	szt	485,751	0,51	247,73
24	Element wsporczy pod stopień	szt	12,000	28,03	336,36
25	Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	111,693	7,86	877,91
26	Folia dachowa Eurofol	m2	201,740	3,92	790,82
27	Folia PCW 0,25mm	m2	132,792	1,96	260,27
28	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	263,208	1,93	507,99
29	Folia polietylenowa paroszczelna	m2	132,792	1,42	188,56
30	Gąsior dachowy ceramiczny	szt	68,592	26,26	1.801,22
31	Gips budowlany szpachlowy	t	0,746	920,00	686,44
32	Gips budowlany	kg	425,949	0,50	212,97
33	Gwoździe budowlane gołe	kg	38,858	4,69	182,25
34	Hak rynnowy	szt	41,760	9,85	411,34
35	Kątowniki	kg	4,450	4,80	21,36
36	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	689,555	1,58	1.089,50
37	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	602,420	1,36	819,29
38	Klej winylowy emulsyjny do parkietu PRONILENT N	kg	126,089	6,82	859,93
39	Kolanko rury spustowej	szt	15,000	13,57	203,55
40	Kółki rozporowe plastikowe	szt	62,775	0,09	5,65
41	Konstrukcja drewniana - impregnowana	m3	9,699	1.002,46	9.722,71
42	Kotwy stalowe	szt	24,000	1,73	41,52
43	Kształtowniki główne, profilowane CD-60/27	m	84,504	2,00	169,01
44	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	229,368	2,00	458,74
45	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	48,288	2,20	106,23
46	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	5,000	20,38	101,90
47	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	39,481	2,44	96,33
48	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	170,382	2,44	415,73
49	Listewki iglaste 10x15mm kl.II	m3	0,016	634,00	9,83
50	Listwy z drewna liściastego	m	86,037	7,40	636,68
51	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 30x50mm	m3	1,067	730,00	779,19
52	Łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,354	730,00	258,26
53	Ławka kominiarska mała	szt	2,000	111,00	222,00
54	Łącznik ciesielskie DMX	szt	677,072	3,66	2.478,08
55	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	160,558	0,62	99,55
56	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	62,774	0,59	37,04
57	Łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	4,000	22,30	89,20
58	Nadproża prefabrykowane L	m	42,840	23,60	1.011,02
59	Narożnik ochronny z siatką	m	104,558	13,30	1.390,62
60	Narożniki stalowe	szt	12,211	2,92	35,65
61	Obejma rury spustowej	szt	8,500	3,98	33,83
62	Okno PCV 0,5*0,9	szt	2,000	164,25	328,50
63	Okno PCV 0,9*1,5	szt	5,000	330,00	1.650,00
64	Okno PCV 1,5*1,2	szt	1,000	648,00	648,00
65	Okno PCV 1,8*1,5	szt	3,000	972,00	2.916,00
66	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	247,854	1,98	490,75

## Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
67	Papa smołowa	m2	130,626	1,98	258,64
68	Parapety blacha lakierowana	m	13,500	48,32	652,32
69	Parapety konglomerat	m	13,500	104,00	1.404,00
70	Pas nadrynnowy	m	31,104	11,02	342,77
71	Piasek	m3	39,113	19,00	743,15
72	Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	40,361	38,30	1.545,84
73	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	36,210	38,30	1.386,84
74	Płytki ceramiczne mrozooodporne	m2	73,790	49,67	3.665,15
75	Płytki klinkierowe 25x6cm	m2	14,490	33,00	478,17
76	Płyty gipsowo-kartonowe	m2	126,756	4,85	614,77
77	Płyty styropianowe gr 3cm	m3	3,455	135,60	468,44
78	Płyty styropianowe gr 5cm	m3	5,758	135,60	780,74
79	Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m3	17,428	103,00	1.795,05
80	Płyty z wełny mineralnej gr 10cm	m2	126,756	21,27	2.696,10
81	Płyty z wełny mineralnej gr 8cm	m2	126,756	18,74	2.375,41
82	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	37,662	5,67	213,54
83	Pręty mocujące	szt	109,855	0,84	92,28
84	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,129	1.980,00	255,93
85	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	2,189	1.980,00	4.334,06
86	Pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5 P+W 115x500x238mm	szt	846,072	5,30	4.484,18
87	Pustaki ceramiczne POROTHERM 30 300x250x238mm	szt	1.885,177	5,10	9.614,40
88	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	45,435	3,76	170,84
89	Roztwór asfaltowy	kg	17,038	2,90	49,41
90	Rury spustowe RG 120	m	17,170	34,28	588,59
91	Rynna dachowa PCW śr.150mm	m	29,376	15,24	447,69
92	Siatka z włókna szklanego	m2	176,539	2,20	388,39
93	Spoivo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,217	30,60	6,64
94	Stopień kominiarski	szt	12,000	101,25	1.215,00
95	Taśma wentylacyjna okapu	m	29,376	4,12	121,03
96	Taśma zbrojąca	m	120,720	0,13	15,69
97	Wieszak w 60/100	szt	109,855	0,86	94,48
98	Wkładka wentylacyjna	szt	60,824	14,50	881,95
99	Wkręty do blach samogwintujące	szt	2.233,320	0,02	44,67
100	Wsporniki stalowe do łąw kominiarskich	kg	6,419	24,50	157,27
101	Wyprawa tynkarska mineralna Bolix MP-KA 15	kg	379,586	2,14	812,32
102	Zaprawa cementowa M12	m3	6,325	188,24	1.190,61
103	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	6,665	147,42	982,53
104	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,198	146,29	175,31
105	Zaprawa klejąca	kg	710,669	1,39	987,83
106	Zaprawa spoinująca	kg	66,778	8,50	567,61
107	Zaprawa wapienna m.4	m3	0,618	130,00	80,35
108	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,874	130,00	113,56
109	Zaprawa	m3	4,978	175,00	871,22
110	Złączka rynny	szt	10,080	8,95	90,22
		Razem			<b>123.542,05</b>
		Materiały pomocnicze			1.345,08
		Razem			<b>124.887,13</b>

Dom jednorodzinny Mniszek A - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Gietarka do prętów mechaniczna	m-g	10,821	4,00	43,28
2	Koparka gaśnicowa 0,25m3	m-g	6,468	63,00	407,49
3	Nożyce do prętów	m-g	13,060	3,75	48,98
4	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	9,692	4,15	40,23
5	Samochód dostawczy	m-g	34,265	40,00	1.370,60
6	Spycharka gaśnicowa 100KM	m-g	0,485	75,00	36,40
7	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	78,785	5,80	456,99
		Razem	153,575		<b>2.403,97</b>