

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "MAREA"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 277 682,45 zł  
VAT: 61 090,14 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 338 772,59 zł  
Słownie: trzysta trzydzie ci osiem tysi cy siedemset siedemdziesi t dwa 59/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	63,00%R+ 63,00%S
	Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+ 12.00%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "MAREA"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 16,52*13,9 = 229,628000 229,63	229,63		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 229,63 = 229,630000 229,63	229,63	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)* 1,5*1,3 = 115,342500 Ławy 40 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*1,4*1,3 = 33,269600 Komin (0,97*0,84+0,72*1,1)*1,3 = 2,088840 150,70	150,70		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 150,7 = 150,700000 150,70	150,70		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)* 0,5*0,1 = 2,957500 Ławy 40 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*0,4*0,1 = 0,731200 Komin (0,97*0,84+0,72*1,1)*0,1 = 0,160680 3,85	3,85		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)* 0,5*0,3 = 8,872500 Ławy 40 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*0,4*0,3 = 2,193600 Komin (0,97*0,84+0,72*1,1)*0,3 = 0,482040 11,55	11,55		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 68,15/1000 = 0,068150 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 10'mm 45,09/1000 = 0,045090 0,05	0,05		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 223,7/1000 = 0,223700 0,22	0,22		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)*0,5 = 29,575000 Ławy 40 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*0,4 = 7,312000 Komin (0,97*0,84+0,72*1,1) = 1,606800 38,49	38,49		m2
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 38,49 = 38,490000 38,49	38,49		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp SF 38 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)* 0,38*1,2 = 26,972400 SF 25 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*0,25*1,2 = 5,484000 Komin (0,97*0,84+0,72*1,1)*1,2 = 1,928160 34,38	34,38		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (13,92*2+8,02*2+5,92+7,02+2,33)*1,2 = 70,980000 SF 25 (4,43+1,57*2+2,82*2+5,07)*1,2 = 21,936000 Komin (0,97*2+0,84*2+0,72*2+1,1*2)*1,2 = 8,712000 101,63	101,63		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 101,63 = 101,630000 101,63	101,63		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 101,63 = 101,630000 101,63	101,63		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 67,16*0,3 = 20,148000 Gara 21,09*0,3 = 6,327000 26,48	26,48		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 67,16*0,1 = 6,716000 Gara 21,09*0,1 = 2,109000 8,83	8,83		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 67,16 = 67,160000 Gara 21,09 = 21,090000 88,25	88,25		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 88,25 = 88,250000 88,25	88,25		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 88,25 = 88,250000 88,25	88,25		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 88,25 = 88,250000 88,25	88,25		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 88,25 = 88,250000 88,25	88,25		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 67,16 = 67,160000 67,16	67,16		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 67,16 = 67,160000 67,16	67,16	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - gara 21,09 = 21,090000 21,09	21,09		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - gara 21,09 = $\frac{21,090000}{21,09}$	21,09	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (13,9*2+8,1*2+6,3)*0,3 = 15,090000 ciany szer 25 (3,22+2,4+2,4)*0,25 = 2,005000 kominy 0,77*0,64+0,5*0,9 = 0,942800 18,04	18,04		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 18,04 = 18,040000 18,04	18,04		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 57,06*2+47,5*2-5,28 = 203,840000 203,84	203,84		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (3,22+2,4+2,4)*3 = 24,060000 24,06	24,06		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 7*7,77 = 54,390000 54,39	54,39		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,77*2+0,64*2+0,5*2+0,9*2)*7,77 = 43,667400 43,67	43,67		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 75,54/1000 = 0,075540 0,08	0,08		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 306,18/1000 = 0,306180 0,31	0,31		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W4.1 0,25*0,27*35,4 = 2,389500 W4.2 0,25*0,27*9,6 = 0,648000 W4.3 0,25*0,2*14,3 = 0,715000 W7.1 0,25*0,2*19,6 = 0,980000 W7.2 0,25*0,2*7,3 = 0,365000 5,10	5,10		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 59,61/1000 = 0,059610 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 293,71/1000 = 0,293710 0,29	0,29		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. P5.1 0,25*0,33*2,5 = 0,206250 B5.2 0,25*0,27*2,23 = 0,150525 SK6.1 0,25*0,25*1,45*12 = 1,087500 SK6.2 0,25*0,25*0,99*4 = 0,247500 N1 0,25*0,2*2,9 = 0,145000 N2 0,25*0,25*1,1 = 0,068750 N3 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N4 0,25*0,25*2,55 = 0,159375 N5 0,25*0,25*1,4*2 = 0,175000 N6 0,25*0,25*2,8 = 0,175000 N7 0,25*0,25*2,8 = 0,175000 N8 0,25*0,28*2,36 = 0,165200 N9 0,25*0,25*1,4 = 0,087500 2,94	2,94		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 9,78/1000 = $\frac{0,009780}{0,01}$	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm 53,99/1000 = $\frac{0,053990}{0,05}$	0,05		t
2.2.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 7,46/1000 = $\frac{0,007460}{0,01}$	0,01		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 2,97/1000 = $\frac{0,002970}{}$			t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 74,77/1000 = $\frac{0,074770}{0,07}$	0,07		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 13,57/1000 = $\frac{0,013570}{0,01}$	0,01		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 63 = $\frac{63,000000}{63,00}$	63,00	3	m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 20,82*0,3 = $\frac{6,246000}{6,25}$	6,25		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 20,82*0,1 = $\frac{2,082000}{2,08}$	2,08		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15,23 = 15,230000 15,23	15,23		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 20,82 = 20,820000 20,82	20,82		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 20,82 = 20,820000 20,82	20,82		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 20,82 = 20,820000 20,82	20,82		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 20,82 = 20,820000 20,82	20,82	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 20,82 = 20,820000 20,82	20,82		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,518 = 2,518000 2,52	2,52		m3
2.5.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,625 = 0,625000 0,63	0,63		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,583 = 0,583000 0,58	0,58		m3
2.5.4 KNR 21/4005/1 Beki drewniane, szeroko do 160'mm 7,05 = 7,050000 7,05	7,05		mb
2.5.5 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 52,5 = 52,500000 52,50	52,50		m
2.5.6 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,672 = 0,672000 0,67	0,67		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,092 = 0,092000 0,09	0,09		m3
2.5.8 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,124 = 0,124000 0,12	0,12		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37,9+28,9 = 66,800000 66,80	66,80		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 182 = 182,000000 182,00	182,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 182 = 182,000000 182,00	182,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 182 = 182,000000 182,00	182,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 11,4 = 11,400000 11,40	11,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm  11,4*2+7,1 = $\frac{29,900000}{29,90}$	29,90		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0  4,2*3+3,2 = $\frac{15,800000}{15,80}$	15,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 4 m <sup>2</sup>
3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (3,7*2+4,08+1)*0,12 Poddasze (9,2+4,87+7,3)*0,12		=	1,497600 2,564400 4,06
			4,06 m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	4,06	=	4,060000 4,06
			4,06 m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (3,7*2+4,08+1)*3 Poddasze (9,2+4,87+7,3)*2,6		=	37,440000 55,562000 93,00
			93,00 m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (3,95+2,45*2)*9,2		=	81,420000 81,42
			81,42 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 203,84+24,06*2+93*2 = 437,960000 437,96	437,96		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 81,42 = 81,420000 81,42	81,42		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 81,42 = 81,420000 81,42	81,42		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 63 = 63,000000 63,00	63,00		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 7,05 = 7,050000 7,05	7,05		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,43+10,45 = 13,880000 13,88	13,88		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,05+3+2,35)*0,8 = 5,920000 5,92	5,92		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,75*2+1,91*2)*3 = 21,960000 Poddasze (3,13*2+3,25*2)*2,6 = 33,176000 55,14	55,14		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 67,16+61,09-3,43-10,45 = 114,370000 114,37	114,37		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 203,84 = 203,840000 203,84	203,84		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 437,96+82+63 = 582,960000 582,96	582,96		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	=	0,130000
			0,13
			0,13
			kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		229,63	0,39	89,56
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	229,63	0,49	112,52
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		150,70	7,58	1 142,31
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		150,70	1,69	254,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 599,07</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,85	316,19	1 217,33
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,55	400,04	4 620,46
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,07	3 878,85	271,52
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 10'mm	t		0,05	3 290,14	164,51
1.2.5 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,22	3 290,14	723,83
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		38,49	14,72	566,57
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,49	11,12	428,01
1.2.8 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		34,38	400,04	13 753,38
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		101,63	4,03	409,57
1.2.10 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		101,63	38,09	3 871,09
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		101,63	5,62	571,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>26 597,43</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		26,48	139,18	3 685,49
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,83	359,77	3 176,77
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		88,25	15,16	1 337,87
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		88,25	9,06	799,55
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		88,25	44,41	3 919,18
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		88,25	21,15	1 866,49
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		88,25	8,33	735,12
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		67,16	13,71	920,76
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	67,16	18,98	1 274,70
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		21,09	13,71	289,14
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	21,09	25,33	534,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>18 539,28</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 735,78</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>46 735,78</b>
				VAT	10 281,87
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>57 017,65</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		18,04	17,44	314,62
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,04	11,37	205,11
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		203,84	131,22	26 747,88
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		24,06	107,67	2 590,54
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		13,00	62,62	814,06
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		54,39	27,67	1 504,97
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		43,67	172,64	7 539,19
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	3 671,11	293,69
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,31	3 082,40	955,54
2.1.11 Wieniec	m3		5,10	770,91	3 931,64
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 671,11	220,27
2.1.13 Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,29	3 082,40	893,90
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, slupki, plyty balk.	m3		2,94	770,91	2 266,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>48 451,23</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	424,60	3 184,50
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 753,61	37,54
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm	t		0,05	3 082,40	154,12
2.2.5 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,01	3 082,40	30,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 435,48</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		63,00	57,74	3 637,62
2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm	t			3 753,61	
2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,07	3 082,40	215,77
2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,01	3 072,25	30,72
2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		63,00	122,39	7 710,57
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		63,00	15,16	955,08
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		63,00	9,06	570,78
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		63,00	29,81	1 878,03
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		63,00	21,15	1 332,45
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		63,00	8,33	524,79
2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		63,00	13,71	863,73
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	63,00	12,67	798,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>18 517,75</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,25	139,18	869,88
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,08	359,77	748,32
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		15,23	15,16	230,89
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		20,82	9,06	188,63
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		20,82	8,33	173,43
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		20,82	13,52	281,49
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	20,82	12,03	250,46
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		20,82	86,78	1 806,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 549,86</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,52	1 375,26	3 465,66
2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,63	1 971,59	1 242,10
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,58	1 237,77	717,91
2.5.4 Beki drewniane, szeroko do 160'mm	mb		7,05	29,78	209,95
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		52,50	11,87	623,18
2.5.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,67	979,52	656,28
2.5.7 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,09	1 925,94	173,33
2.5.8 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,12	1 384,96	166,20

2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	66,80	12,00	801,60
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>				<b>8 056,21</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	182,00	9,20	1 674,40
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	182,00	17,47	3 179,54
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2	182,00	79,93	14 547,26
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	11,40	61,36	699,50
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	29,90	38,78	1 159,52
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	15,80	68,45	1 081,51
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>22 341,73</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>105 352,26</b>
Warto rozdziału netto:				105 352,26
VAT				23 177,50
Warto rozdziału brutto:				128 529,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		3,00	622,67	1 868,01
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		6,00	691,20	4 147,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	4	1,98	4 322,90	8 559,34
3.1.4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	szt		7,00	1 393,62	9 755,34
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.8 Bramy stalowe ościeżnice pełne	szt		1,00	2 267,26	2 267,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>27 589,26</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		4,06	17,44	70,81
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,06	11,37	46,16
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m2		93,00	74,35	6 914,55
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		8,00	98,93	791,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>7 822,96</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		81,42	54,98	4 476,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 476,47</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>39 888,69</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>39 888,69</b>
				VAT	8 775,51
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>48 664,20</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		437,96	25,93	11 356,30
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5mm	m2		81,42	53,48	4 354,34
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		81,42	47,51	3 868,26
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		63,00	25,93	1 633,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>21 212,49</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		7,05	104,36	735,74
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		13,88	88,00	1 221,44
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,92	90,77	537,36
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		55,14	99,74	5 499,66
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		114,37	71,41	8 167,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>16 161,36</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		203,84	25,38	5 173,46
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1m	szt		13,00	140,59	1 827,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 919,03</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		582,96	6,50	3 789,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 789,24</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	75,29	602,32
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	259,45	2 075,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 677,92</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>53 760,04</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>53 760,04</b>
				VAT	11 827,21
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>65 587,25</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	245 736,00	31 945,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>31 945,68</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 945,68</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 945,68</b>
				VAT	7 028,05
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>38 973,73</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>277 682,45</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>277 682,45</b>
				VAT (z rozdziałów)	61 090,14
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>338 772,59</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 599,07
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	26 597,43
1.3 Podłoga na gruncie	18 539,28
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>46 735,78</b>
<b>Warto rozdziału netto: 46 735,78</b>	
VAT 22,00%: 10 281,87	
<b>Warto rozdziału brutto: 57 017,65</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	48 451,23
2.2 Schody	3 435,48
2.3 Strop	18 517,75
2.4 Tarasy	4 549,86
2.5 Wi ba dachowa	8 056,21
2.6 Pokrycie dachu	22 341,73
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>105 352,26</b>
<b>Warto rozdziału netto: 105 352,26</b>	
VAT 22,00%: 23 177,50	
<b>Warto rozdziału brutto: 128 529,76</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	27 589,26
3.2 ciany działowe	7 822,96
3.3 Izolacja termiczna dachu	4 476,47
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>39 888,69</b>
<b>Warto rozdziału netto: 39 888,69</b>	
VAT 22,00%: 8 775,51	
<b>Warto rozdziału brutto: 48 664,20</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	21 212,49
4.2	Posadzki i plytki	16 161,36
4.3	Elewacja	9 919,03
4.4	Roboty malarskie	3 789,24
4.5	Stolarka wewn trzna	2 677,92
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>53 760,04</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 53 760,04</b>
		VAT 22,00%: 11 827,21
		<b>Warto rozdziału brutto: 65 587,25</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

63,00%R+ 63,00%S

Zysk

12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+

VAT

12.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	31 945,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>31 945,68</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 31 945,68</b>
		VAT 22,00%: 7 028,05
		<b>Warto rozdziału brutto: 38 973,73</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	46 735,78		46 735,78	10 281,87	57 017,65
2 Stan surowy zadaszony	105 352,26		105 352,26	23 177,50	128 529,76
3 Stan surowy zamkni ty	39 888,69		39 888,69	8 775,51	48 664,20
4 Stan wyko czeniowy	53 760,04		53 760,04	11 827,21	65 587,25
5 Instalacje wewn trzne	31 945,68		31 945,68	7 028,05	38 973,73
	<b>Suma:</b> 277 682,45		277 682,45	61 090,14	338 772,59
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>338 772,59</b>

## Statystyka

