

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Katania"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 245 365,78 zł**  
**VAT: 53 980,48 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 299 346,26 zł**  
**Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć 26/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan surowy zamknięty

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 16,40 zł

## Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk65,00%R+ 65,00%S  
15.00% (R+Kp (R) ) +15.00%Kp (M+Kz) +  
15.00%S+0.15%Kp (S)  
22,00%

VAT

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk65,00%R+ 65,00%S  
15.00% (R+Kp (R) ) +15.00%Kp (M+Kz) +  
15.00%S+0.15%Kp (S)  
22,00%

VAT

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "KATANIA"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości $(10,52+13,52+10,52+13,52+5,25+8+1,2+6+2,6+2,9+2,6+1,2+4,1+6) * 3,5 = 307,755000$	307,76		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(10,52+13,52+10,52+13,52+5,25+8+1,2+6+2,6+2,9+2,6+1,2+4,1+6) * 1,5 * 1,3 = 171,463500$	171,46		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 171,46 = 171,460000	171,46		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+2,64+4,1+2,64) * 0,5 * 0,1 = 2,538000$ $(2,4+2,4+3,7) * 0,6 * 0,1 = 0,510000$	3,05		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $(10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+2,64+4,1+2,64) * 0,5 * 0,3 = 7,614000$ $(2,4+2,4+3,7) * 0,6 * 0,3 = 1,530000$	9,14		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $(10,52+7,52+10,52+7,52+1,2+2,9+1,2+2,64+4,1+2,64) * 0,5 = 25,380000$ $(2,4+2,4+3,7) * 0,6 = 5,100000$	30,48		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 30,48 = 30,480000	30,48		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (10,4+7,4+10,4+7,4)*1,16*0,38 = 15,692480 15,69	15,69		m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (2,24+1,55+2,24)*0,25*1,16 = 1,748700 0,9*0,77*1,16 = 0,803880 0,83*0,77*1,16 = 0,741356 3,294	3,294		m3
1.2.7 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (10,4+7,4+10,4+7,4+2,24+1,55+2,24)*1,16 = 48,290800 48,29	48,29		m2
1.2.8 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 48,29 = 48,290000 48,29	48,29		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 48,29 = 48,290000 48,29	48,29		m2
<b>1.3 Ściany</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa (10,6+7,6+10,6+7,6)*0,3 = 10,920000 (2,35+1,55+2,35)*0,25 = 1,562500 0,9*0,77+0,83*0,77 = 1,332100 13,81	13,81		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,81 = 13,810000 13,81	13,81		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30 cm 41,81*2+45,37*2 = 174,360000 174,36	174,36		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton układany ręcznie N-1 0,09*6 = 0,540000 N-2 0,18 = 0,180000 N-3 0,07 = 0,070000 N-4 0,33 = 0,330000 N-5 0,16 = 0,160000 N-6 0,3 = 0,300000 B 4.1 0,22 = 0,220000 B 4.2 0,2 = 0,200000 B 4.3 0,33 = 0,330000 2,33	2,33		m3
1.3.7 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm (1,52+0,65+1,43)*2,65 = 9,540000 9,54	9,54		m2
1.3.8 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5 cm PARTER (0,88+1,16+1,14+0,68+1,14+1,7+2,1+2,28)*2,65 = 29,362000 PODDASZE (1,58+1,58+3,93+3+3,71)*2,65 = 36,570000 65,93	65,93		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 41,81*2+45,37*2 = 174,360000 174,36	174,36		m2
1.3.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*7,99 = 63,920000 63,92	63,92		m
1.3.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,77+0,9+0,77+0,83)*7,99 = 26,127300 26,13	26,13		m2
1.3.12 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
1.3.13 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce Wieniec 3.1 0,23*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6+ 2,35+2,35+1,55+0,71) = 2,493200 Wieniec 5.2 0,2*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6) = 1,820000 4,31	4,31		m3
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 66,64*0,3 = 19,992000 19,99	19,99		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 66,64*0,1 = 6,664000 6,66	6,66		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 66,64 = 66,640000 66,64	66,64		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 66,64 = 66,640000 66,64	66,64	4,5	m2
<b>1.5 Posadzki na poddaszu</b>			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa 60,01 = 60,010000 60,01	60,01	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 60,1 = 60,100000 60,10	60,10		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 60,01 = 60,010000 60,01	60,01	3	m2
<b>1.6 Więźba dachowa</b>			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,019 = 3,019000 3,02	3,02		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,468 = 0,468000 0,47	0,47		m3
1.6.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,076 = 0,076000 0,08	0,08		m3
1.6.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,033 = 0,033000 0,03	0,03		m3
1.6.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,051 = 0,051000 0,05	0,05		m3
1.6.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,096 = 0,096000 0,10	0,10		m3
1.6.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,44+27,1 = 50,540000 50,54	50,54		m
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 150 = 150,000000 150,00	150,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 150 = 150,000000 150,00	150,00		m2
1.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 150 = 150,000000 150,00	150,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 12+3,54+0,7+2,78+3,54+0,7 = 23,260000 23,26	23,26		m
1.7.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,6*4+3 = 17,400000 17,40	17,40		m
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
1.8.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 0,9*1,5 = 1,350000 1,35	1,35	5	m2
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	1,50	2	m2
1.8.3 KNR 19/1023/5 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 0,6*0,9 = 0,540000 0,54	0,54		m2
1.8.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.8.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2,27 = $\frac{2,270000}{2,27}$	2,27		szt
1.8.6 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	2,27		m2
1.8.7 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	5,00		szt
1.8.8 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 2,4*2,4 = $\frac{5,760000}{5,76}$	5,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - parter 40,55 = 40,550000 40,55	40,55		m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze 60,01 = 60,010000 60,01	60,01		m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (11,2+3,45)*0,3 = 4,395000 4,40	4,40		m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkaami lub japonkami, zwykły - tarasy (11,2+3,45)*0,1 = 1,465000 1,47	1,47		m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy 11,2+3,45 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65	3	m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNR 202/218/2 (1) Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkaami, japonkami 17*0,27+17*0,175 = 7,565000 7,57	7,57		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkaami, japonkami 7,57 = 7,570000 7,57	7,57	4	m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm 7,57 = 7,570000 7,57	7,57		m2
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER (2,77+0,65+1,52+0,65+0,58+0,65+ 0,25+1,55+0,8+0,12+1,14+2+1,43+ 1+1,16+1,05+0,88+0,8+0,71+1,14+ 0,71+0,88+0,12+0,12+0,15+0,88+ 0,71+2,1+1,14+0,12+1,6+1,58+ 1,6+0,68+0,68+2,16+6,8+3,3+2,1+ 0,64+0,64+1,8+2,1+2,21+2,21+ 4,17+6,8)*2,65 = 182,452500 PODDASZE (2,77+0,78+2+0,71+3,3+3,93+0,9+ 0,24+0,9+3,71)*1,06 = 20,394400 (1,58+0,78+0,64+0,77+0,25+0,12+ 2,35+2,35+0,32+0,12+0,64+0,71+ 1,58+3,7+0,31+0,31+3,93+3,68+3+ 3+0,36+3+3+0,31+0,31+3,47+3,68)* 2,65 = 117,315500 320,16	320,16		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm $(3,27*9,8)+(2,44*9,8)*2 = 79,870000$ 79,87	79,87		m2
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 79,87 $= 79,870000$ 79,87	79,87		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 79,87 $= 79,870000$ 79,87	79,87		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 79,87*0,2 $= 15,974000$ 15,97	15,97		m3
<b>2.4 Elewacja</b>			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 174,36 $= 174,360000$ 174,36	174,36		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,8+4,6+4,6+2,7 $= 14,700000$ 14,70	14,70		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 8 $= 8,000000$ 8,00	8,00		szt
<b>2.5 Roboty malarskie</b>			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 320,16 $= 320,160000$ 320,16	320,16		m2
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 $= 7,000000$ 7,00	7,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 $= 1,863000$ 1,86	1,86	7	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		307,76	0,44	135,41
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		171,46	8,18	1 402,54
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		171,46	1,69	289,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 827,72</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,05	353,11	1 076,99
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		9,14	472,93	4 322,58
1.2.3 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		30,48	19,29	587,96
1.2.4 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		30,48	12,22	372,47
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		15,69	359,49	5 640,40
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		3,294	353,61	1 164,79
1.2.7 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		48,29	3,75	181,09
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		48,29	36,07	1 741,82
1.2.9 Izolacje przeciwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		48,29	5,14	248,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>15 336,31</b>
<b>1.3 Ściany</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,81	18,15	250,65
1.3.2 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,81	12,00	165,72
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		174,36	139,83	24 380,76
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	77,80	622,40
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	107,66	538,30
1.3.6 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		2,33	697,18	1 624,43
1.3.7 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		9,54	130,10	1 241,15
1.3.8 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		65,93	79,65	5 251,32
1.3.9 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		174,36	66,39	11 575,76
1.3.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		63,92	26,84	1 715,61
1.3.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		26,13	190,95	4 989,52
1.3.12 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		8,00	98,53	788,24
1.3.13 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		4,31	325,57	1 403,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany</b>					<b>54 547,07</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,99	164,08	3 279,96
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,66	353,11	2 351,71
1.4.3 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		66,64	235,54	15 696,39
1.4.4 Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		66,64	178,05	11 865,25
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		66,64	45,24	3 014,79
1.4.6 Izolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		66,64	23,39	1 558,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		66,64	16,63	1 108,22
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	66,64	22,73	1 514,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na grucie</b>					<b>40 389,76</b>
<b>1.5 Posadzki na poddaszu</b>					
1.5.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		60,01	26,36	1 581,86
1.5.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		60,01	114,93	6 896,95
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2	0,6	60,01	14,91	894,75
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		60,01	18,20	1 092,18
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		60,10	26,58	1 597,46
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	60,01	14,57	874,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na poddaszu</b>					<b>12 937,55</b>
<b>1.6 Więźba dachowa</b>					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,02	1 495,64	4 516,83
1.6.2 Muriaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,47	1 299,69	610,85
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,08	1 668,43	133,47
1.6.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,03	2 377,22	71,32
1.6.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,05	2 258,32	112,92
1.6.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	2 375,75	237,58
1.6.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		50,54	10,93	552,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>6 235,37</b>
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		150,00	8,33	1 249,50
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		150,00	19,60	2 940,00
1.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		150,00	230,68	34 602,00
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		23,26	38,45	894,35
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		17,40	43,39	754,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>40 440,84</b>
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2	5	1,35	2 891,63	3 903,70
1.8.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2	2	1,50	1 168,27	1 752,41
1.8.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		0,54	422,04	227,90
1.8.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2	3	2,20	2 051,29	4 512,84
1.8.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,27	72,77	165,19
1.8.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,27	240,09	545,00
1.8.7 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		5,00	1 293,85	6 469,25
1.8.8 Bramy uchylne garażowe	m2		5,76	98,90	569,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>18 145,95</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>189 860,57</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>189 860,57</b>
VAT					41 769,33
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>231 629,90</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm - parter	m2		40,55	97,26	3 943,89
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze	m2		60,01	76,19	4 572,16
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		4,40	164,08	721,95
2.1.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,47	353,11	519,07
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy	m2		14,65	15,39	225,46
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		14,65	9,72	142,40
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		14,65	15,66	229,42
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	14,65	13,31	194,99
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		14,65	93,14	1 364,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					<b>11 913,84</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		7,57	197,39	1 494,24
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	7,57	22,90	173,35
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm	m2		7,57	100,35	759,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>2 427,24</b>
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>					
2.3.1 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		320,16	17,73	5 676,44
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		79,87	84,64	6 760,20
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		79,87	54,40	4 344,93
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		79,87	4,29	342,64
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		15,97	326,36	5 211,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>					<b>22 336,18</b>
<b>2.4 Elewacja</b>					
2.4.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		174,36	27,99	4 880,34
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		14,70	136,09	2 000,52
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		8,00	150,79	1 206,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 087,18</b>
<b>2.5 Roboty malarskie</b>					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		320,16	7,54	2 414,01
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 414,01</b>
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	83,86	587,02
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	7	1,86	4 161,15	7 739,74
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>8 326,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>55 505,21</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>55 505,21</b>
				VAT	12 211,15
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>67 716,36</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>245 365,78</b>
				<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>245 365,78</b>
				VAT (z rozdziałów)	53 980,48
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>299 346,26</b>