

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Ibiza segm. A" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 271 102,69 zł  
VAT: 59 642,59 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 330 745,28 zł  
Słownie: trzysta trzydzie ci tysi cy siedemset czterdzie ci pi 28/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Ibiza segm. A"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 14,23*14,25 = 202,777500	202,78		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 202,78 = 202,780000	202,78	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*1,5* 1,3 = 105,300000 kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6* 2+1*1)*1,3 = 6,780150	112,08		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 112,08 = 112,080000	112,08		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3* 0,1 = 1,620000 kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6* 2+1*1)*0,1 = 0,521550	2,14		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3* 0,3 = 4,860000 kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6* 2+1*1)*0,3 = 1,564650	6,42		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 50,75/1000 = 0,050750	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 267,43/1000 = 0,267430	0,27		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych,; pr ty o rednicy do 16`mm 73,17/1000 = 0,073170 0,07	0,07		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,3 = 16,200000 kominy, słupy (0,8*0,8+0,43*0,85+1,5*1,5+0,8*0,6* 2+1*1) = 5,215500 21,42	21,42		m2
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,42 = 21,420000 21,42	21,42		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*0,25* 1,1 = 14,850000 kominy, słupy (0,64*0,64+0,38*0,77+1,45*1,45)* 1,1+0,35*0,35*4+0,5*0,4*2*1,2 = 4,055170 18,91	18,91		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,23*2+10,25*2+5,38+5+2,66)*1,1 = 59,400000 kominy, słupy (0,64*4+0,38*2+0,77*2+1,45*4)*1,1+ 0,35*4*4+(0,5*2+0,4*2)*1,2 = 19,486000 78,89	78,89		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 78,89 = 78,890000 78,89	78,89		m2
1.2.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 68,24/1000 = 0,068240 0,07	0,07		t
1.2.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 231,48/1000 = 0,231480 0,23	0,23		t
1.2.13 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*49,08 = 3,067500 3,07	3,07		m3
1.2.14 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 78,89 = 78,890000 78,89	78,89		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 74*0,3 = 22,200000 22,20	22,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 74*0,1 = 7,400000 7,40	7,40		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 74 = 74,000000 74,00	74,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 98,48 = 98,480000 98,48	98,48		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 32,09 = 32,090000 32,09	32,09		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,03 = 4,030000 Rygle 0,05 = 0,050000 4,08	4,08		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,18+0,02 = 1,200000 1,20	1,20		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 14,52+6,86 = 21,380000 21,38	21,38		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 2,72+19,56 = 22,280000 22,28	22,28		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 98,48 = 98,480000 98,48	98,48		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 41,79 = 41,790000 41,79	41,79		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 203,83 = 203,830000 203,83	203,83		mb
2.2.2 KNR 21/4006/14 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 290 mm 18,48 = 18,480000 18,48	18,48		mb
2.2.3 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 5,2+7,17+8,88+22,08+19,26+21,72 = 84,310000 84,31	84,31		mb
2.2.4 KNR 21/4006/21 Wymian, wysoko do 240 mm 5,72 = 5,720000 = 0,000000 5,72	5,72		mb
2.2.5 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 7,4 = 7,400000 7,40	7,40		mb
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,2+0,56+0,13 = 0,890000 0,89	0,89		m3
2.2.7 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 42+41,2+71,72 = 154,920000 154,92	154,92		mb
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 38,49*2+45,2*2+(4,9+4,9+2,57)*2,6* 2+(3,03+3,82+1,6)*2,6*2+(8,78+4,84* 2+2,96+1,46*2)*2,7*2 = 407,080000 407,08	407,08		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 38,49*2+45,2*2 = 167,380000 167,38	167,38		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 38,49*2+45,2*2+(4,9+4,9+2,57)*2,6 = 199,542000 199,54	199,54		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na suchu, gr 9 cm $(3,03+3,82+1,6)*2,6+(8,78+4,84*2+2,96+1,46*2)*2,7$ = 87,688000 87,69	87,69		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 167,38 = 167,380000 167,38	167,38		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 167,38 = 167,380000 167,38	167,38		m2
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 71,81 = 71,810000 71,81	71,81		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na suchu, 1'warstwa 71,81 = 71,810000 71,81	71,81		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 71,81 = 71,810000 71,81	71,81		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,77 = 7,770000 7,77	7,77	2	mb
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek $18,81*0,3$ = 5,643000 5,64	5,64		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $18,81*0,1$ = 1,881000 1,88	1,88		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 18,81 = 18,810000 18,81	18,81		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 18,81 = 18,810000 18,81	18,81		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 18,81 = 18,810000 18,81	18,81		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 18,81 = 18,810000 18,81	18,81		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 18,81 = 18,810000 18,81	18,81	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 18,81 = 18,810000 18,81	18,81		m2
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,45 = 3,450000 3,45	3,45		m3
2.7.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 $0,633+0,18$ = 0,813000 0,81	0,81		m3
2.7.3 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,08 = 0,080000 0,08	0,08		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.4 KNR 202/408/3 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,02 = $\frac{0,020000}{0,02}$	0,02		m3
2.7.5 KNR 202/408/3 Deska usztywniaj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,1 = $\frac{0,100000}{0,10}$	0,10		m3
2.7.6 KNR 202/406/2 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$	0,04		m3
2.7.7 KNR 202/408/1 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,23 = $\frac{0,230000}{0,23}$	0,23		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,26+0,81 = $\frac{1,070000}{1,07}$	1,07		m3
2.7.9 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$	0,04		m3
2.7.10 KNR 202/407/6 Kr yny o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,04 = $\frac{0,040000}{0,04}$	0,04		m3
2.7.11 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,68 = $\frac{0,680000}{0,68}$	0,68		m3
2.7.12 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,25+0,078 = $\frac{0,328000}{0,33}$	0,33		m3
2.7.13 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,086 = $\frac{0,086000}{0,09}$	0,09		m3
2.7.14 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,459 = $\frac{0,459000}{0,459}$	0,459		m3
2.7.15 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,14+8 = $\frac{36,140000}{36,14}$	36,14		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$	190,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$	190,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 190 = $\frac{190,000000}{190,00}$	190,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 4,65+4,24+7,53*2+3,42*2 = $\frac{30,790000}{30,79}$	30,79		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,7*2 = $\frac{21,400000}{21,40}$	21,40		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 4,3*4 = $\frac{17,200000}{17,20}$	17,20		m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,2*1,8		=	2,160000 2,16
			2,16 2 m <sup>2</sup>
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,24*1,88+(0,5*(3,14*2,4*2,4)/4)		=	6,472000 6,47
			6,47 m <sup>2</sup>
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		=	1,980000 1,98
			1,98 m <sup>2</sup>
3.1.7 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2		=	2,200000 2,20
			2,20 m <sup>2</sup>
3.1.8 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połączeniowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.9 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.11 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	84	=	84,000000 84,00
			84,00 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72+74	= $\frac{146,000000}{146,00}$	146,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 167,38	= $\frac{167,380000}{167,38}$	167,38	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 407,08	= $\frac{407,080000}{407,08}$	407,08	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		202,78	0,51	103,42
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	202,78	0,51	103,42
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		112,08	7,93	888,79
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		112,08	1,74	195,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 290,65</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,14	370,85	793,62
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		6,42	411,59	2 642,41
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 976,63	198,83
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,27	3 346,81	903,64
1.2.5 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych,; pr ty o rednicy do 16'mm	t		0,07	3 229,77	226,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		21,42	14,94	320,01
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,42	11,74	251,47
1.2.8 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		18,91	411,59	7 783,17
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		78,89	4,14	326,60
1.2.10 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		78,89	37,85	2 985,99
1.2.11 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 767,21	263,70
1.2.12 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,23	3 137,39	721,60
1.2.13 Wieniec opaskowy	m3		3,07	800,96	2 458,95
1.2.14 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		78,89	5,78	455,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>20 332,05</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		22,20	144,58	3 209,68
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,40	370,85	2 744,29
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		74,00	15,48	1 145,52
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		74,00	9,19	680,06
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		74,00	44,85	3 318,90
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		74,00	22,06	1 632,44
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		74,00	8,33	616,42
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		74,00	14,29	1 057,46
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	74,00	19,54	1 445,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>15 850,73</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>37 473,43</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>37 473,43</b>
				VAT	8 244,15
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>45 717,58</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		98,48	45,94	4 524,17
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		32,09	38,08	1 221,99
2.1.3 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,08	2 115,23	8 630,14
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,20	2 115,23	2 538,28
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		21,38	43,01	919,55
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		22,28	66,86	1 489,64
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		98,48	26,98	2 656,99
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		41,79	24,43	1 020,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>23 001,69</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		203,83	35,48	7 231,89
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 290 mm	mb		18,48	85,50	1 580,04
2.2.3 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		84,31	75,55	6 369,62
2.2.4 Wymian, wysoko do 240 mm	mb		5,72	112,40	642,93
2.2.5 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		7,40	32,13	237,76
2.2.6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,89	1 759,62	1 566,06
2.2.7 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		154,92	35,48	5 496,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>23 124,86</b>
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		407,08	20,69	8 422,49
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		167,38	37,12	6 213,15
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		199,54	37,14	7 410,92
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		87,69	23,06	2 022,13
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		167,38	4,08	682,91
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		167,38	61,09	10 225,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>34 976,84</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		71,81	24,66	1 770,83
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		71,81	31,62	2 270,63
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		71,81	104,41	7 497,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>11 539,14</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,77	1 173,46	9 117,78
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>9 117,78</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,64	145,23	819,10
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,88	370,85	697,20
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		18,81	14,08	264,84
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,81	9,13	171,74
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		18,81	8,33	156,69
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		18,81	14,14	265,97
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	18,81	12,43	233,81
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		18,81	88,32	1 661,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 270,65</b>
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,45	1 388,39	4 789,95
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,81	2 018,73	1 635,17
2.7.3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,08	1 388,39	111,07
2.7.4 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,02	1 388,39	27,77
2.7.5 Deska usztywniaj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,10	1 388,39	138,84
2.7.6 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 234,11	49,36
2.7.7 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,23	2 201,59	506,37
2.7.8 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,07	1 599,94	1 711,94
2.7.9 J tki o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 539,60	61,58
2.7.10 Kr yny o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 759,93	70,40
2.7.11 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,68	1 234,11	839,19
2.7.12 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,33	1 552,12	512,20
2.7.13 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,09	2 202,33	198,21
2.7.14 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,459	1 759,62	807,67

2.7.15 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	36,14	12,41	448,50
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>				<b>11 908,22</b>
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>				
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	190,00	9,41	1 787,90
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	190,00	17,87	3 395,30
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2	190,00	84,43	16 041,70
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	30,79	62,93	1 937,61
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	21,40	39,68	849,15
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	17,20	69,32	1 192,30
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>25 203,96</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>143 143,14</b>
Warto rozdziału netto:				143 143,14
VAT				31 491,49
Warto rozdziału brutto:				174 634,63

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	583,59	1 167,18
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	629,26	1 258,52
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	610,87	1 221,74
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,16	2 232,44	4 822,07
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		6,47	1 285,88	8 319,64
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 116,22	2 210,12
3.1.7 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 116,22	2 455,68
3.1.8 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		6,00	1 390,99	8 345,94
3.1.9 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.10 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.11 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>30 823,16</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		84,00	53,90	4 527,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 527,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>35 350,76</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>35 350,76</b>
				VAT	7 777,17
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>43 127,93</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		146,00	71,87	10 493,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 493,02</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		167,38	25,54	4 274,89
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>6 028,07</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		407,08	6,74	2 743,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 743,72</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	77,44	542,08
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		7,00	592,79	4 149,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>4 691,61</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 956,42</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>23 956,42</b>
				VAT	5 270,41
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>29 226,83</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	239 838,00	31 178,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>31 178,94</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 178,94</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 178,94</b>
				VAT	6 859,37
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>38 038,31</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>271 102,69</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>271 102,69</b>
				VAT (z rozdziałów)	59 642,59
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>330 745,28</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 290,65
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	20 332,05
1.3 Podłoga na gruncie	15 850,73
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>37 473,43</b>
<b>Warto rozdziału netto: 37 473,43</b>	
VAT 22,00%: 8 244,15	
<b>Warto rozdziału brutto: 45 717,58</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	23 001,69
2.2 Strop - konstrukcja	23 124,86
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	34 976,84
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	11 539,14
2.5 Komin i schody	9 117,78
2.6 Tarasy	4 270,65
2.7 Wi ba dachowa	11 908,22
2.8 Pokrycie dachu	25 203,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>143 143,14</b>
<b>Warto rozdziału netto: 143 143,14</b>	
VAT 22,00%: 31 491,49	
<b>Warto rozdziału brutto: 174 634,63</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	30 823,16
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 527,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>35 350,76</b>
<b>Warto rozdziału netto: 35 350,76</b>	
VAT 22,00%: 7 777,17	
<b>Warto rozdziału brutto: 43 127,93</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	10 493,02
4.2	Elewacja	6 028,07
4.3	Roboty malarskie	2 743,72
4.4	Stolarka wewn trzna	4 691,61
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>23 956,42</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 23 956,42</b>
		VAT 22,00%: 5 270,41
		<b>Warto rozdziału brutto: 29 226,83</b>

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	31 178,94
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>31 178,94</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 31 178,94</b>
		VAT 22,00%: 6 859,37
		<b>Warto rozdziału brutto: 38 038,31</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	37 473,43		37 473,43	8 244,15	45 717,58
2 Stan surowy zadaszony	143 143,14		143 143,14	31 491,49	174 634,63
3 Stan surowy zamkni ty	35 350,76		35 350,76	7 777,17	43 127,93
4 Stan wyko czeniowy	23 956,42		23 956,42	5 270,41	29 226,83
5 Instalacje wewn trzne	31 178,94		31 178,94	6 859,37	38 038,31
	<b>Suma:</b> 271 102,69		271 102,69	59 642,59	330 745,28
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>330 745,28</b>	