

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Palmira"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 262 794,18 zł  
VAT: 57 814,73 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 320 608,91 zł  
Słownie: trzysta dwadzie cia tysi cy sze set osiem 91/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	63,00%R+ 63,00%S
	Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+ 12.00%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Palmira"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdł.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 12,02*19,26 = 231,505200 231,51	231,51		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 231,51 = 231,510000 231,51	231,51	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*1,5*1,3 = 90,792000 Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*1,6*1,3 = 45,843200 Komin 1*1*2*1,3 = 2,600000 139,24	139,24		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 139,24 = 139,240000 139,24	139,24		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*0,5*0,1 = 2,328000 Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*0,6*0,1 = 1,322400 Komin 1*1*2*0,1 = 0,200000 3,85	3,85		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*0,5*0,3 = 6,984000 Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*0,6*0,3 = 3,967200 Komin 1*1*2*0,3 = 0,600000 11,55	11,55		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 56,83/1000 = 0,056830 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 275,92/1000 = 0,275920 0,28	0,28		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa			
Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*0,5 =	23,280000		
Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*0,6 =	13,224000		
Komin 1*1*2 =	2,000000		
	38,50	38,50	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw			
38,5 =	38,500000		
	38,50	38,50	m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp			
Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*0,38*1,2 =	21,231360		
Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*0,25*1,2 =	6,612000		
Komin 1*1*2*1,2 =	2,400000		
	30,24	30,24	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni			
Ławy 50 (8,02*2+15,26*2)*1,2 =	55,872000		
Ławy 60 (8,2+3,32+7,08+3,44)*1,2 =	26,448000		
Komin 4*2*1,2 =	9,600000		
	91,92	91,92	m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej			
91,92 =	91,920000		
	91,92	91,92	m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa			
91,92 =	91,920000		
	91,92	91,92	m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek			
Dom 53*0,3 =	15,900000		
Gara 29*0,3 =	8,700000		
	24,60	24,60	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
Dom 53*0,1 =	5,300000		
Gara 29*0,1 =	2,900000		
	8,20	8,20	m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa			
Dom 53 =	53,000000		
Gara 29 =	29,000000		
	82,00	82,00	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw			
53+29 =	82,000000		
	82,00	82,00	m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm			
82 =	82,000000		
	82,00	82,00	m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
82 =	82,000000		
	82,00	82,00	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe			
82 =	82,000000		
	82,00	82,00	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom			
53 =	53,000000		
	53,00	53,00	m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom			
53 =	53,000000		
	53,00	53,00	4,5 m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara			
29 =	29,000000		
	29,00	29,00	m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara			
29 =	29,000000		
	29,00	29,00	6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (8,1*2+15,26*2)*0,3 = 14,016000 ciany szer 25 (2,68+7,3)*0,25 = 2,495000 kominy 0,77*0,64*2 = 0,985600 17,50	17,50		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,5 = 17,500000 17,50	17,50		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 46,92*2+55,73*2-4,84 = 200,460000 200,46	200,46		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (2,68+7,3)*3 = 29,940000 29,94	29,94		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8,26 = 66,080000 66,08	66,08		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,7*4)*8,26 = 23,128000 23,13	23,13		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 74,65/1000 = 0,074650 0,07	0,07		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 330,69/1000 = 0,330690 0,33	0,33		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 (0,25*0,23)*45,03 = 2,589225 W.O 0,25*0,2*48,07 = 2,403500 4,99	4,99		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 88,45/1000 = 0,088450 0,09	0,09		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 477,67/1000 = 0,477670 0,48	0,48		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 90,28/1000 = 0,090280 0,09	0,09		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B3.2 0,25*0,25*5 = 0,312500 B4.1 0,25*0,25*2,5 = 0,156250 B4.2 0,25*0,3*1,58 = 0,118500 B4.3 0,3*0,3*3,2 = 0,288000 SK 0,25*0,25*1,2*12 = 0,900000 N1 0,25*0,25*1,5*5 = 0,468750 N2 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N3 0,25*0,39*1,1*2 = 0,214500 N4 0,25*0,48*1,5 = 0,180000 N5 0,25*0,48*3,5 = 0,420000 N6 0,25*0,25*1,4*2 = 0,175000 P.B 0,1*1,6 = 0,160000 3,57	3,57		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 5,27/1000 = 0,005270 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm 56,52/1000 = 0,056520 0,06	0,06		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 58 = 58,000000 58,00	58,00		m2
2.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 58 = 58,000000 58,00	58,00	3	m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 15,23*0,3 = 4,569000 4,57	4,57		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15,23*0,1 = 1,523000 1,52	1,52		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15,23 = 15,230000 15,23	15,23		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 15,23 = 15,230000 15,23	15,23		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15,23 = 15,230000 15,23	15,23		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 15,23 = 15,230000 15,23	15,23		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 15,23 = $\frac{15,230000}{15,23}$	15,23	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 15,23 = $\frac{15,230000}{15,23}$	15,23		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,492 = $\frac{3,492000}{3,49}$	3,49		m3
2.5.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,039 = $\frac{0,039000}{0,04}$	0,04		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,654 = $\frac{0,654000}{0,65}$	0,65		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,094 = $\frac{0,094000}{0,09}$	0,09		m3
2.5.5 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 44,94 = $\frac{44,940000}{44,94}$	44,94		m
2.5.6 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,654 = $\frac{0,654000}{0,65}$	0,65		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,225 = $\frac{0,225000}{0,23}$	0,23		m3
2.5.8 KNR 21/4005/1 Beki drewniane, szeroko do 160 mm 5,06 = $\frac{5,060000}{5,06}$	5,06		mb
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 35,44+35,26 = $\frac{70,700000}{70,70}$	70,70		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,7+6,5+2,5 = $\frac{19,700000}{19,70}$	19,70		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 16,47*2+3 = $\frac{35,940000}{35,94}$	35,94		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 4,2*6 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 m <sup>2</sup>
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,2 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 4 m <sup>2</sup>
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (5,67+7,3)*0,12 = 1,556400 Poddasze (8,5+7,3+3,76)*0,12 = 2,347200			3,90 3,90
			3,90 m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,9	=	3,900000 3,90
			3,90 m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (5,67+7,3)*3 = 38,910000 Poddasze (8,5+7,3+3,76)*2,75 = 53,790000			92,70 92,70
			92,70 m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (2,9*2+3,9)*8,5 = 82,450000			82,45 82,45
			82,45 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 200,46+29,94*2+92,7*2	= 445,74	445,74	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 82,45	= 82,45	82,45	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 82,45	= 82,45	82,45	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 82,45	= 82,45	82,45	m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 53+58	= 111,00	111,00	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 200,46	= 200,46	200,46	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,9*2+6,7*2	= 25,20	25,20	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 9	= 9,00	9,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 445,74	= 445,74	445,74	m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	= 8,00	8,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8	= 8,00	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		231,51	0,39	90,29
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	231,51	0,49	113,44
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,24	7,58	1 055,44
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		139,24	1,69	235,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 494,49</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,85	316,19	1 217,33
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,55	400,04	4 620,46
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	3 878,85	232,73
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,28	3 290,14	921,24
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		38,50	14,72	566,72
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,50	11,12	428,12
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		30,24	400,04	12 097,21
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		91,92	4,03	370,44
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		91,92	38,09	3 501,23
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		91,92	5,62	516,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>24 472,07</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		24,60	139,18	3 423,83
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,20	359,77	2 950,11
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		82,00	15,16	1 243,12
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		82,00	9,06	742,92
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		82,00	44,41	3 641,62
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		82,00	21,15	1 734,30
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		82,00	8,33	683,06
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		53,00	13,71	726,63
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	53,00	18,98	1 005,94
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		29,00	13,71	397,59
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	29,00	25,33	734,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>17 283,69</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 250,25</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>43 250,25</b>
				VAT	9 515,06
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>52 765,31</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		17,50	17,44	305,20
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,50	11,37	198,98
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		200,46	131,22	26 304,36
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		29,94	107,67	3 223,64
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		13,00	62,62	814,06
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		66,08	27,67	1 828,43
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		23,13	172,64	3 993,16
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 671,11	256,98
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,33	3 082,40	1 017,19
2.1.11 Wieniec	m3		4,99	770,91	3 846,84
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	3 671,11	330,40
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,48	3 082,40	1 479,55
2.1.14 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,09	5 851,03	526,59
2.1.15 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		3,57	770,91	2 752,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>47 050,87</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	424,60	3 184,50
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 753,61	37,54
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm	t		0,06	3 082,40	184,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 435,48</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		58,00	57,74	3 348,92
2.3.2 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		58,00	122,39	7 098,62
2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		58,00	15,16	879,28
2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		58,00	9,06	525,48
2.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		58,00	29,81	1 728,98
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		58,00	21,15	1 226,70
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		58,00	8,33	483,14
2.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		58,00	13,71	795,18
2.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	58,00	12,67	734,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>16 821,16</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,57	139,18	636,05
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,52	359,77	546,85
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		15,23	15,16	230,89
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,23	9,06	137,98
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,23	8,33	126,87
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		15,23	13,52	205,91
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	15,23	12,03	183,22
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		15,23	86,78	1 321,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 389,43</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,49	1 375,26	4 799,66
2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,04	1 971,59	78,86
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,65	1 237,77	804,55
2.5.4 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,09	1 384,96	124,65
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		44,94	11,87	533,44
2.5.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,65	979,52	636,69
2.5.7 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,23	1 925,94	442,97
2.5.8 Beki drewniane, szeroko do 160'mm	mb		5,06	29,78	150,69
2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		70,70	12,00	848,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>8 419,91</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		177,00	9,20	1 628,40
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		177,00	17,47	3 092,19
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2		177,00	79,93	14 147,61
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		19,70	61,36	1 208,79
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		35,94	38,78	1 393,75
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		25,20	68,45	1 724,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>23 195,68</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>102 312,53</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>102 312,53</b>
				VAT	22 508,76
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>124 821,29</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		2,00	559,31	1 118,62
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		5,00	899,63	4 498,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,2m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	542,79	1 085,58
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	4	2,20	4 322,90	9 510,38
3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	szt		6,00	1 393,62	8 361,72
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.9 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		1,00	1 259,37	1 259,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>26 825,93</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m <sup>2</sup>		3,90	17,44	68,02
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		3,90	11,37	44,34
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m <sup>2</sup>		92,70	74,35	6 892,25
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		8,00	98,93	791,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>7 796,05</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		82,45	54,98	4 533,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 533,10</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>39 155,08</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>39 155,08</b>
				VAT	8 614,12
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>47 769,20</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		445,74	25,93	11 558,04
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		82,45	53,48	4 409,43
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		82,45	47,51	3 917,20
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		82,45	25,93	2 137,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>22 022,60</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		111,00	71,41	7 926,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>7 926,51</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		200,46	25,38	5 087,67
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		25,20	122,19	3 079,19
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		9,00	140,59	1 265,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 432,17</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		445,74	6,50	2 897,31
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 897,31</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	75,29	602,32
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		8,00	620,31	4 962,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>5 564,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>47 843,39</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>47 843,39</b>
				VAT	10 525,55
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>58 368,94</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	232 561,00	30 232,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>30 232,93</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>30 232,93</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>30 232,93</b>
				VAT	6 651,24
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>36 884,17</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>262 794,18</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>262 794,18</b>
				VAT (z rozdziałów)	57 814,73
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>320 608,91</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 494,49
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	24 472,07
1.3 Podłoga na gruncie	17 283,69
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>43 250,25</b>
<b>Warto rozdziału netto: 43 250,25</b>	
VAT 22,00%: 9 515,06	
<b>Warto rozdziału brutto: 52 765,31</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	47 050,87
2.2 Schody	3 435,48
2.3 Strop	16 821,16
2.4 Tarasy	3 389,43
2.5 Wi ba dachowa	8 419,91
2.6 Pokrycie dachu	23 195,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>102 312,53</b>
<b>Warto rozdziału netto: 102 312,53</b>	
VAT 22,00%: 22 508,76	
<b>Warto rozdziału brutto: 124 821,29</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	26 825,93
3.2 ciany działowe	7 796,05
3.3 Izolacja termiczna dachu	4 533,10
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>39 155,08</b>
<b>Warto rozdziału netto: 39 155,08</b>	
VAT 22,00%: 8 614,12	
<b>Warto rozdziału brutto: 47 769,20</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	22 022,60
4.2	Posadzki	7 926,51
4.3	Elewacja	9 432,17
4.4	Roboty malarskie	2 897,31
4.5	Stolarka wewn trzna	5 564,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>47 843,39</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 47 843,39</b>
		VAT 22,00%: 10 525,55
		<b>Warto rozdziału brutto: 58 368,94</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

63,00%R+ 63,00%S

Zysk

12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+

VAT

12.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	30 232,93
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>30 232,93</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 30 232,93</b>
		VAT 22,00%: 6 651,24
		<b>Warto rozdziału brutto: 36 884,17</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	43 250,25		43 250,25	9 515,06	52 765,31
2 Stan surowy zadaszony	102 312,53		102 312,53	22 508,76	124 821,29
3 Stan surowy zamkni ty	39 155,08		39 155,08	8 614,12	47 769,20
4 Stan wyko czeniowy	47 843,39		47 843,39	10 525,55	58 368,94
5 Instalacje wewn trzne	30 232,93		30 232,93	6 651,24	36 884,17
	<b>Suma:</b> 262 794,18		262 794,18	57 814,73	320 608,91
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>320 608,91</b>

## Statystyka

