

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego "Estella"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 158 260,53 zł
VAT: 34 817,32 zł
Kwota kosztorysu brutto: 193 077,85 zł
Słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt siedem 85/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 12,26 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	63,00%R+ 63,00%S
	Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+ 12.00%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnej wolnostoj ce go "Estella"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 14,12*10,12 = 142,894400 142,89	142,89		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 142,89 = 142,890000 142,89	142,89	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*1,5*1,1 = 45,837000 Ławy 40 5,77*1,4*1,1 = 8,885800 Ławy 30 (fund. pod schody) (1,55+1,3+2,29+3,45)*1,3*1,1 = 12,283700 Komin (0,58*0,97+0,8*0,8+0,58*1,82)*1,1 = 2,484020 Słupy 0,4*0,4*5*1,1 = 0,880000 70,37	70,37		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 70,37 = 70,370000 70,37	70,37		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*0,5*0,1 = 1,389000 Ławy 40 5,77*0,4*0,1 = 0,230800 Ławy 30 (fund. pod schody) (1,55+1,3+2,29+3,45)*0,3*0,1 = 0,257700 Komin (0,58*0,97+0,8*0,8+0,58*1,82)*0,1 = 0,225820 Słupy 0,4*0,4*5*0,1 = 0,080000 2,18	2,18		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*0,5*0,3 = 4,167000 Ławy 40 5,77*0,4*0,3 = 0,692400 Ławy 30 (fund. pod schody) (1,55+1,3+2,29+3,45)*0,9*0,3 = 2,319300 Komin (0,58*0,97+0,8*0,8+0,58*1,82)*0,3 = 0,677460 Słupy 0,4*0,4*5*0,3 = 0,240000 8,10	8,10		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 29,91/1000 = 0,029910 0,03	0,03		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 180,8/1000 = 0,180800 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*0,5 = 13,890000 Ławy 40 5,77*0,4 = 2,308000 Ławy 30 (fund. pod schody) (1,55+1,3+2,29+3,45)*0,3 = 2,577000 Komin (0,58*0,97+0,8*0,8+0,58*1,82) = 2,258200 Słupy 0,4*0,4*5 = 0,800000 21,83	21,83		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,83 = 21,830000 21,83	21,83		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*0,38*0,9 = 9,500760 Ławy 40 3,37*0,25*0,9 = 0,758250 Komin (0,38*0,57+1,62*0,38)*0,9 = 0,748980 Słupy 0,25*0,25*5 = 0,312500 11,32	11,32		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (6,77*2+7,12*2)*0,9 = 25,002000 Ławy 40 3,37*0,9 = 3,033000 Komin (0,38*2+0,57*2+1,62*2+0,38*2)*0,9 = 5,310000 33,35	33,35		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,35 = 33,350000 33,35	33,35		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 33,35 = 33,350000 33,35	33,35		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 38*0,3 = 11,400000 11,40	11,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 38*0,1 = 3,800000 3,80	3,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 38 = 38,000000 38,00	38,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa ciany szer. 30 cm (6,65*2+7*2)*0,3 = 8,190000 ciany szer 25 (3,45)*0,25 = 0,862500 kominy 0,38*0,64+0,38*0,77 = 0,535800 9,59	9,59		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 9,59 = 9,590000 9,59	9,59		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm 17,68*2+19,86*2 = 75,080000 75,08	75,08		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm (3,45)*2,65 = 9,142500 9,14	9,14		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,11 = 20,440000 20,44	20,44		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiewy (0,38*2+0,64+0,77)*5,11 = 11,088700 11,09	11,09		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 20,83/1000 = 0,020830 0,02	0,02		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 107,98/1000 = 0,107980 0,11	0,11		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 0,25*0,25*29,35 = 1,834375 1,83	1,83		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 4,41/1000 = 0,004410			t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 4,97/1000 = 0,004970			t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy N1 0,25*0,3*0,6 = 0,045000 N2 0,25*0,3*1*3 = 0,225000 N3 0,25*0,38*1,5 = 0,142500 N4 0,25*0,45*1,4 = 0,157500 0,57	0,57		m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 21*0,3 = 6,300000 6,30	6,30		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 21*0,1 = 2,100000 2,10	2,10		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 21 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,936 = $\frac{1,936000}{1,94}$	1,94		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,608+0,109 = $\frac{0,717000}{0,72}$	0,72		m3
2.3.3 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,109 = $\frac{0,109000}{0,11}$	0,11		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,452 = $\frac{0,452000}{0,45}$	0,45		m3
2.3.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,309+0,082 = $\frac{0,391000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.6 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,403 = $\frac{0,403000}{0,40}$	0,40		m3
2.3.7 KNR 202/408/8 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,23 = $\frac{0,230000}{0,23}$	0,23		m3
2.3.8 KNR 202/408/2 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,064 = $\frac{0,064000}{0,06}$	0,06		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 41,12 = $\frac{41,120000}{41,12}$	41,12		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 5,68*3+3,36*3+2,15+0,35+4,5 = $\frac{34,120000}{34,12}$	34,12		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12,4*2+8,2*2 = $\frac{41,200000}{41,20}$	41,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*3 = $\frac{12,600000}{12,60}$	12,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 9,12+1,9 = 11,020000 11,02	11,02	1	m ²
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m ²
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ² 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (3,14+2,49+1,5+0,5)*0,12 = 0,915600 0,92	0,92		m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 0,92 = 0,920000 0,92	0,92		m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5 m, grubość 11,5 cm (3,14+2,49+1,5+0,5)*2,65 = 20,219500 20,22	20,22		m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 38 = 38,000000 38,00	38,00		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 75,08+9,14*2+20,22*2	= 133,80	133,80	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 38	= 38,00	38,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 38	= 38,00	38,00	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 38	= 38,00	38,00	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 38	= 38,00	38,00	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 75,08	= 75,08	75,08	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 3,3*2+2,1*2	= 10,80	10,80	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 4	= 4,00	4,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 133,8	= 133,80	133,80	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3	= 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacja C.O			
5.1.1 KNRW 219/301/4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm 3	= 3,000000 3,00	3,00	m
5.1.2 KNRW 219/301/3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm 12	= 12,000000 12,00	12,00	m
5.1.3 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm 8	= 8,000000 8,00	8,00	m
5.1.4 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 195	= 195,000000 195,00	195,00	m
5.1.5 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy) 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.6 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy) 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
5.1.7 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy) 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
5.1.8 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
5.1.10 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	kpl
5.1.11 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.12 KNR 215/608/5 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, kulowy Fi 15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.13 KNR 215/608/3 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, ZMT Fi 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.14 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.15 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.16 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.17 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.18 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20'mm 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.19 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100'dm3 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.1.21 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm) 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2 Instalacje sanitarne			
5.2.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm 35 = $\frac{35,000000}{35,00}$	35,00		m
5.2.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm 30 = $\frac{30,000000}{30,00}$	30,00		m
5.2.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m
5.2.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.6 KNR 215/224/2 (1) Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.2.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
5.2.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn 25 mm, zawór kulowy 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
5.2.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn 20 mm, zawór kulowy 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyska eniowy dn 25 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.15 KNR 13/125/6 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50 mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m
5.2.16 KNRW 215/207/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		m
5.2.17 KNNR 4/1008/3 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi 110 mm 7		7	m
5.2.18 KNRW 215/208/4 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 160 mm 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzaj ce 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.21 KNR 1901/1124/1 Wklad kominkowy wraz z obmurówk . 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.3 Instalacja elektryczna			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow. 0,5488 = $\frac{0,548800}{0,55}$	0,55		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Monta na gotowym podło u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 43 = $\frac{43,000000}{43,00}$	43,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprz t instalacyjny , wył cznik 2-biegunowy 23 = $\frac{23,000000}{23,00}$	23,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5`mm2 6*5+0,5+10*8+6*3+2 = $\frac{130,500000}{130,50}$	130,50		m
5.3.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5`mm2 5+7*10,5+3*4,5+4*6+5*7,5+2+3+6*9 = $\frac{212,500000}{212,50}$	212,50		m
5.3.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5`mm2 15+100+80 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		142,89	0,26	37,15
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	142,89	0,36	51,44
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		70,37	5,31	373,66
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		70,37	1,69	118,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					581,18
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,18	184,44	402,08
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,10	282,63	2 289,30
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 322,90	69,69
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,18	2 393,95	430,91
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		21,83	8,54	186,43
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,83	8,43	184,03
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,32	282,63	3 199,37
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,35	2,35	78,37
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,35	30,32	1 011,17
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		33,35	2,87	95,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					7 947,06
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		11,40	30,98	353,17
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,80	228,02	866,48
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		38,00	7,77	295,26
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,00	5,69	216,22
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		38,00	42,19	1 603,22
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		38,00	12,14	461,32
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,00	8,33	316,54
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		38,00	4,79	182,02
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	38,00	10,92	414,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 709,19
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 237,43
				Warto rozdziału netto:	13 237,43
				VAT	2 912,23
				Warto rozdziału brutto:	16 149,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		9,59	18,25	175,02
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		9,59	11,73	112,49
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		75,08	136,07	10 216,14
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		9,14	111,61	1 020,12
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		4,00	70,61	282,44
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	97,71	195,42
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,44	29,04	593,58
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		11,09	178,56	1 980,23
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 869,63	77,39
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,11	3 196,77	351,64
2.1.11 Wieniec	m3		1,83	821,07	1 502,56
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t			3 869,63	
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t			3 196,77	
2.1.14 Nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		0,57	821,07	468,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					16 975,04
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,30	152,99	963,84
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,10	376,58	790,82
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		21,00	16,11	338,31
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,00	9,50	199,50
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		21,00	8,33	174,93
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		21,00	14,67	308,07
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	21,00	12,70	266,70
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		21,00	90,18	1 893,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 935,95
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,94	1 439,38	2 792,40
2.3.2 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,72	1 439,38	1 036,35
2.3.3 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,11	1 804,68	198,51
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,45	1 272,17	572,48
2.3.5 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,39	1 445,10	563,59
2.3.6 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,40	2 024,35	809,74
2.3.7 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,23	1 660,47	381,91
2.3.8 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,06	2 201,18	132,07
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		41,12	12,82	527,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					7 014,21
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		103,00	9,72	1 001,16
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		103,00	18,31	1 885,93
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		103,00	86,17	8 875,51
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		34,12	63,23	2 157,41
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		41,20	40,56	1 671,07
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		12,60	70,23	884,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					16 475,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 401,18
Warto rozdziału netto:				45 401,18	
VAT				9 988,26	
Warto rozdziału brutto:				55 389,44	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	590,41	590,41
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	911,24	2 733,72
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	1	11,02	1 092,75	12 042,11
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 107,54	2 192,93
3.1.5 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	69,84	69,84
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	281,88	281,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					17 910,89
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		0,92	18,25	16,79
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		0,92	11,73	10,79
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m ²		20,22	77,11	1 559,16
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		3,00	99,25	297,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					1 884,49
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		38,00	55,37	2 104,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 104,06
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 899,44
				Warto rozdziału netto:	21 899,44
				VAT	4 817,88
				Warto rozdziału brutto:	26 717,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		133,80	28,45	3 806,61
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		38,00	55,73	2 117,74
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		38,00	50,97	1 936,86
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		38,00	28,45	1 081,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					8 942,31
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		38,00	74,47	2 829,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 829,86
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		75,08	27,11	2 035,42
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		10,80	131,76	1 423,01
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		4,00	146,00	584,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 042,43
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		133,80	7,06	944,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					944,63
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	79,92	239,76
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	621,48	1 864,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 104,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 863,43
				Warto rozdziału netto:	18 863,43
				VAT	4 149,95
				Warto rozdziału brutto:	23 013,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacja C.O					
5.1.1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm	m		3,00	14,80	44,40
5.1.2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm	m		12,00	8,83	105,96
5.1.3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm	m		8,00	7,27	58,16
5.1.4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm	m		195,00	13,35	2 603,25
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy)	szt		1,00	297,63	297,63
5.1.6 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy)	szt		6,00	658,23	3 949,38
5.1.7 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy)	szt		4,00	784,60	3 138,40
5.1.8 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500 mm	szt		2,00	406,50	813,00
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		9,00	273,50	2 461,50
5.1.10 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20 mm	kpl		2,00	39,40	78,80
5.1.11 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20 mm	szt		2,00	213,18	426,36
5.1.12 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, kulowy Fi 15 mm	szt		2,00	1 515,60	3 031,20
5.1.13 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, ZMT Fi 20 mm	szt		2,00	1 516,49	3 032,98
5.1.14 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20 mm	szt		2,00	226,88	453,76
5.1.15 Termomanometr techniczny	szt		1,00	45,39	45,39
5.1.16 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15 mm	szt		2,00	29,45	58,90
5.1.17 Manometr techniczny	szt		1,00	92,81	92,81
5.1.18 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20 mm	szt		1,00	69,50	69,50
5.1.19 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100 dm3	szt		1,00	124,17	124,17
5.1.20 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne	kpl		1,00	4 275,42	4 275,42
5.1.21 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm)	szt		1,00	984,36	984,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja C.O					26 145,33
5.2 Instalacje sanitarne					
5.2.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		35,00	21,67	758,45
5.2.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		30,00	82,35	2 470,50
5.2.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		32,00	82,35	2 635,20
5.2.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	288,18	288,18
5.2.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	883,41	883,41
5.2.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25 mm, zawór kulowy	szt		3,00	56,12	168,36
5.2.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm	szt		1,00	141,10	141,10
5.2.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	47,92	47,92
5.2.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	169,92	169,92
5.2.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	56,12	56,12
5.2.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50 mm	m		8,00	21,99	175,92
5.2.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75 mm	m		2,00	49,32	98,64
5.2.17 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi'110 mm	m		7	26,88	188,16
5.2.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160 mm	m		3,00	80,39	241,17
5.2.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	205,50	205,50
5.2.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	54,95	54,95
5.2.21 Wklad kominkowy wraz z obmurówk .	kpl		1,00	3 280,54	3 280,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje sanitarne					12 321,14
5.3 Instalacja elektryczna					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,55	1 538,68	846,27
5.3.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		22,00	59,94	1 318,68
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		43,00	12,76	548,68
5.3.4 Osprz t instalacyjny , wyłącznik 2-biegunowy	szt		23,00	33,48	770,04
5.3.5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5 mm2	m		130,50	7,05	920,03
5.3.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5 mm2	m		212,50	26,94	5 724,75
5.3.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5 mm2	m		195,00	13,37	2 607,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					12 735,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					51 202,07
				Warto rozdziału netto:	51 202,07
				VAT	11 264,46
				Warto rozdziału brutto:	62 466,53
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					150 603,55
				Warto kosztorysu netto:	150 603,55
				VAT (z rozdziałów)	33 132,78
				Warto kosztorysu brutto:	183 736,33

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	804,19
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	11 754,73
1.3	Podłoga na gruncie	8 335,49
Suma elementów rozdziału		20 894,41
	Warto rozdziału netto:	20 894,41
	VAT 22,00%:	4 596,77
	Warto rozdziału brutto:	25 491,18

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	16 975,04
2.2	Tarasy	4 935,95
2.3	Wi ba dachowa	7 014,21
2.4	Pokrycie dachu	16 475,98
Suma elementów rozdziału		45 401,18
	Warto rozdziału netto:	45 401,18
	VAT 22,00%:	9 988,26
	Warto rozdziału brutto:	55 389,44

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	17 910,89
3.2	ciany działowe	1 884,49
3.3	Izolacja termiczna dachu	2 104,06
Suma elementów rozdziału		21 899,44
	Warto rozdziału netto:	21 899,44
	VAT 22,00%:	4 817,88
	Warto rozdziału brutto:	26 717,32

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	8 942,31
4.2	Posadzki	2 829,86
4.3	Elewacja	4 042,43

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.4 Roboty malarskie	944,63
4.5 Stolarka wewn trzna	2 104,20
Suma elementów rozdziału	18 863,43
Warto rozdziału netto:	18 863,43
VAT 22,00%:	4 149,95
Warto rozdziału brutto:	23 013,38

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 63,00%R+ 63,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
 12.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.1 Instalacja C.O	26 145,33
5.2 Instalacje sanitarne	12 321,14
5.3 Instalacja elektryczna	12 735,60
Suma elementów rozdziału	51 202,07
Warto rozdziału netto:	51 202,07
VAT 22,00%:	11 264,46
Warto rozdziału brutto:	62 466,53

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	20 894,41		20 894,41	4 596,77	25 491,18
2 Stan surowy zadaszony	45 401,18		45 401,18	9 988,26	55 389,44
3 Stan surowy zamkni ty	21 899,44		21 899,44	4 817,88	26 717,32
4 Stan wyko czeniowy	18 863,43		18 863,43	4 149,95	23 013,38
5 Instalacje wewn trzne	51 202,07		51 202,07	11 264,46	62 466,53
Suma:	158 260,53		158 260,53	34 817,32	193 077,85
				Warto kosztorysu brutto:	193 077,85

Statystyka

