

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx12**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	206,20	1 496,43 zł	<b>308 564,79 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	206,20	561,76 zł	<b>115 834,46 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	206,20	319,35 zł	<b>65 850,94 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	206,20	2 377,55 zł	<b>490 250,19 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	94 785,80 zł	203 825,18 zł	9 953,80 zł	308 564,79 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	40 443,13 zł	64 413,04 zł	10 978,29 zł	115 834,46 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	21 901,93 zł	40 545,12 zł	3 403,89 zł	65 850,94 zł
RAZEM (netto)		<b>157 130,87 zł</b>	<b>308 783,34 zł</b>	<b>24 335,98 zł</b>	<b>490 250,19 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>39 220,01 zł</b>	<b>529 470,20 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx12**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia użytkowa obiektu: **206,20** m<sup>2</sup>

Kwota realizacji budowy: **529 470,20 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>333 249,97 zł</b>	<b>62,94%</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN ZERO</b>	<b>23,45%</b>	<b>78 153,59 zł</b>	<b>14,76%</b>
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	19,78%	65 926,43 zł	12,45%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	3,67%	12 227,16 zł	2,31%
<b>1.2</b>	<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ</b>	<b>76,55%</b>	<b>255 096,38 zł</b>	<b>48,18%</b>
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	10,86%	36 203,10 zł	6,84%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	5,13%	17 090,55 zł	3,23%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	19,27%	64 201,36 zł	12,13%
1.2.4	Komin	4,32%	14 405,97 zł	2,72%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	25,95%	86 489,72 zł	16,34%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,59%	8 642,42 zł	1,63%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	8,42%	28 063,26 zł	5,30%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>	<b>100,00%</b>	<b>125 101,21 zł</b>	<b>23,63%</b>
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	26,06%	32 603,16 zł	6,16%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	7,96%	9 958,43 zł	1,88%
2.3	Posadzki	27,98%	35 003,68 zł	6,61%
2.4	Tarasy zewnętrzne	8,98%	11 240,06 zł	2,12%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	29,01%	36 295,88 zł	6,86%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>71 119,02 zł</b>	<b>13,43%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	29 158,80 zł	5,51%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	8 534,28 zł	1,61%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	3 555,95 zł	0,67%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	4 267,14 zł	0,81%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	25 602,85 zł	4,84%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....