

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx1**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	314,99	1 239,97 zł	390 577,67 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	314,99	391,39 zł	123 282,61 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	314,99	250,67 zł	78 960,05 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	314,99	1 882,03 zł	592 820,33 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	89 929,25 zł	279 325,13 zł	21 323,29 zł	390 577,67 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	43 043,63 zł	68 554,80 zł	11 684,19 zł	123 282,61 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	26 262,01 zł	48 616,53 zł	4 081,51 zł	78 960,05 zł
RAZEM (netto)		159 234,89 zł	396 496,46 zł	37 088,99 zł	592 820,33 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	47 425,63 zł	640 245,96 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx1**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **314,99** m²

Kwota realizacji budowy: **640 245,96 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	421 823,88 zł	65,88%
1.1	STAN ZERO	18,89%	79 663,99 zł	12,44%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	15,83%	66 781,80 zł	10,43%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	3,05%	12 882,19 zł	2,01%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	81,11%	342 159,89 zł	53,44%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	11,81%	49 802,20 zł	7,78%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	2,64%	11 122,25 zł	1,74%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	19,77%	83 389,65 zł	13,02%
1.2.4	Komin	6,88%	29 022,06 zł	4,53%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	30,18%	127 325,47 zł	19,89%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,48%	10 479,17 zł	1,64%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	7,35%	31 019,10 zł	4,84%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	133 145,22 zł	20,80%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	22,03%	29 330,22 zł	4,58%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	8,09%	10 771,09 zł	1,68%
2.3	Posadzki	26,01%	34 637,56 zł	5,41%
2.4	Tarasy zewnętrzne	6,67%	8 883,63 zł	1,39%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	37,19%	49 522,72 zł	7,73%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	85 276,85 zł	13,32%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	34 963,51 zł	5,46%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	10 233,22 zł	1,60%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	4 263,84 zł	0,67%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	5 116,61 zł	0,80%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	30 699,67 zł	4,79%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....