

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 96 78

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z65**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	120,00	1 681,24 zł	201 748,56 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	120,00	620,70 zł	74 483,44 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	120,00	451,64 zł	54 197,12 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	120,00	2 753,58 zł	330 429,12 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 640,44 zł	133 510,25 zł	8 597,87 zł	201 748,56 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	26 005,59 zł	41 418,63 zł	7 059,22 zł	74 483,44 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	18 025,89 zł	33 369,74 zł	2 801,49 zł	54 197,12 zł
RAZEM (netto)		103 671,92 zł	208 298,61 zł	18 458,58 zł	330 429,12 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	26 434,33 zł	356 863,45 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z65**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **120,00** m²

Kwota realizacji budowy: **356 863,45 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	217 888,44 zł	61,06%
1.1	STAN ZERO	21,05%	45 872,63 zł	12,85%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	15,40%	33 562,94 zł	9,40%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	5,65%	12 309,69 zł	3,45%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	78,95%	172 015,82 zł	48,20%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	7,82%	17 036,33 zł	4,77%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	6,41%	13 969,63 zł	3,91%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	18,83%	41 033,81 zł	11,50%
1.2.4	Komin	2,68%	5 839,03 zł	1,64%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	27,15%	59 148,69 zł	16,57%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	3,53%	7 693,97 zł	2,16%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	12,53%	27 294,34 zł	7,65%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	80 442,12 zł	22,54%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	29,17%	23 465,74 zł	6,58%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	7,48%	6 015,61 zł	1,69%
2.3	Posadzki	31,64%	25 455,28 zł	7,13%
2.4	Tarasy zewnętrzne	15,71%	12 637,31 zł	3,54%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	16,00%	12 868,18 zł	3,61%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	58 532,89 zł	16,40%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	23 998,48 zł	6,72%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	7 023,95 zł	1,97%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	2 926,64 zł	0,82%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	3 511,97 zł	0,98%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	21 071,84 zł	5,90%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....