

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 96 78

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - Z31

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	240,90	1 533,06 zł	369 314,78 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	240,90	556,84 zł	134 143,31 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	240,90	314,66 zł	75 801,97 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	240,90	2 995,00 zł	579 260,06 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	106 000,94 zł	250 016,65 zł	13 297,18 zł	369 314,78 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	46 835,59 zł	74 594,20 zł	12 713,52 zł	134 143,31 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	25 211,63 zł	46 672,07 zł	3 918,27 zł	75 801,97 zł
RAZEM (netto)		178 048,17 zł	371 282,92 zł	29 928,97 zł	579 260,06 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	46 340,81 zł	625 600,87 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z31**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **240,90** m²

Kwota realizacji budowy: **625 600,87 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	398 859,96 zł	63,76%
1.1	STAN ZERO	27,37%	109 166,38 zł	17,45%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	21,77%	86 841,26 zł	13,88%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	5,60%	22 325,12 zł	3,57%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	72,63%	289 693,58 zł	46,31%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	8,57%	34 167,90 zł	5,46%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	4,90%	19 557,38 zł	3,13%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	11,06%	44 094,91 zł	7,05%
1.2.4	Komin	4,95%	19 758,49 zł	3,16%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	27,56%	109 912,40 zł	17,57%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	3,59%	14 320,29 zł	2,29%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	12,00%	47 882,21 zł	7,65%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	144 874,78 zł	23,16%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	38,61%	55 931,86 zł	8,94%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	11,01%	15 953,26 zł	2,55%
2.3	Posadzki	17,66%	25 582,53 zł	4,09%
2.4	Tarasy zewnętrzne	13,22%	19 153,02 zł	3,06%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	19,50%	28 254,11 zł	4,52%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	81 866,13 zł	13,09%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	33 565,11 zł	5,37%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	9 823,94 zł	1,57%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	4 093,31 zł	0,65%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	4 911,97 zł	0,79%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	29 471,81 zł	4,71%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla I kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....