

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Wiera A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "WIERA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,80 % M
Zysk [Z]	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 337 444,89 zł

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści cztery i 89/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-39,31 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-117,96 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-52,03 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-26,22 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-86,04 m ²
Powierzchnia podłóg	-119,08 m ²
Powierzchnia dachu	-235,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	-12,70 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "WIERA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
 - Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki, poddasza z płyt g-k na ruszcie metalowym
 - Nadproża prefabrykowane L19 oraz monolityczne
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - okładzina schodów wewnętrznych - drewniana
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 96	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	238 901,67				70,80%
2	97 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	98 543,22				29,20%
		RAZEM	337 444,89				100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			337 444,89				

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści cztery i 89/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	548,78		1 670,66	2 219,44
1.2	Fundamenty	9 598,67	21 528,94	180,08	31 307,69
1.3	Izolacje fundamentów	3 017,35	8 634,64	219,00	11 870,99
1.4	Roboty murowe	8 453,11	19 613,58	612,99	28 679,68
1.5	Ścianki działowe	5 781,89	6 589,73	251,76	12 623,38
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 436,18	11 188,37	361,97	20 986,52
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 341,67	1 176,63	115,65	2 633,95
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 630,32	13 998,20	1 179,90	26 808,42
1.9	Wieżba dachowa	6 038,04	13 575,69	1 293,70	20 907,43
1.10	Pokrycie dachu	19 775,60	34 351,58	984,64	55 111,82
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 585,66	21 904,46	262,23	25 752,35
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	79 207,27	152 561,82	7 132,58	238 901,67
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 510,34	7 719,99	320,13	11 550,46
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 250,00	6 086,98	248,82	9 585,80
2.3	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	8 105,49	7 962,55	289,74	16 357,78
2.4	Tynki wewnętrzne	11 659,25	8 127,53	1 244,43	21 031,21
2.5	Elewacja	17 109,85	10 550,04	842,80	28 502,69
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 297,47	2 391,49	42,46	6 731,42
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	943,20	3 773,94	66,72	4 783,86
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	48 875,60	46 612,52	3 055,10	98 543,22
	RAZEM	128 082,87	199 174,34	10 187,68	337 444,89

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści cztery i 89/100 zł