

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Sosenka C pojedynczy garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "SOSENKA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 252 991,03 zł

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 03/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych	- 22,31 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 96,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 54,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 31,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 3,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 75,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 149,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 186,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 5,571 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	102
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	28
1.5	Ścianki działowe	29	32
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	33	40
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	41	45
1.8	Strop drewniany	46	49
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	50	62
1.10	Wieżba dachowa	63	71
1.11	Pokrycie dachu	72	91
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	92	102
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	103	144
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	103	106
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	107	112
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) + balkon	113	118
2.4	Tynki wewnętrzne	119	123
2.5	Elewacja	124	136
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	137	138
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	139	144

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SOSENKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet, nad garażem z desek
  - okładzina schodów wewnętrznych - drewniana
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:

- uporządkowania i zagospodarowania terenu,
- podjazdu do garażu
- gazonów przy tarasach

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	178 632,91				70,61%
2	103 - 144	ROBOTY WYKONCZENIOWE	74 358,12				29,39%
		RAZEM	252 991,03				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>252 991,03</b>				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 03/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	51 660,64	120 993,91	5 978,36	178 632,91
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	426,83		1 297,55	1 724,38
1.2	4 - 13	Fundamenty	9 292,89	16 140,40	527,46	25 960,75
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 635,68	4 921,16	114,73	6 671,57
1.4	18 - 28	Roboty murowe	5 449,40	24 655,74	533,17	30 638,31
1.5	29 - 32	Ścianki działowe	4 205,96	4 298,80	255,33	8 760,09
1.6	33 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 406,93	9 307,70	279,84	15 994,47
1.7	41 - 45	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 057,96	903,70	92,70	2 054,36
1.8	46 - 49	Strop drewniany	1 628,93	999,46	74,22	2 702,61
1.9	50 - 62	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 956,34	10 241,11	814,09	20 011,54
1.10	63 - 71	Więźba dachowa	2 415,31	5 946,12	536,78	8 898,21
1.11	72 - 91	Pokrycie dachu	7 663,45	20 040,74	1 254,68	28 958,87
1.12	92 - 102	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 520,96	23 538,98	197,81	26 257,75
2	103 - 144	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	34 151,10	37 844,90	2 362,12	74 358,12
2.1	103 - 106	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 860,74	7 228,14	254,00	10 342,88
2.2	107 - 112	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 579,79	5 799,24	253,61	8 632,64
2.3	113 - 118	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) + balkon	4 166,08	5 568,82	144,26	9 879,16
2.4	119 - 123	Tynki wewnętrzne	7 625,31	5 328,62	877,67	13 831,60
2.5	124 - 136	Elewacja	12 107,68	7 555,83	729,40	20 392,91
2.6	137 - 138	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 300,36	1 890,53	32,18	5 223,07
2.7	139 - 144	Stołarka drzwiowa wewnętrzna	1 511,14	4 473,72	71,00	6 055,86
		RAZEM	85 811,74	158 838,81	8 340,48	252 991,03

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 03/100 zł