

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z11**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	50,70	822,28 zł	<b>41 689,80 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	50,70	799,10 zł	<b>40 514,20 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	50,70	424,23 zł	<b>21 508,56 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	50,70	2 045,61 zł	<b>103 712,56 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	13 765,17 zł	24 340,14 zł	3 584,49 zł	41 689,80 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	14 145,37 zł	22 529,07 zł	3 839,76 zł	40 514,20 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	7 153,72 zł	13 243,05 zł	1 111,80 zł	21 508,56 zł
RAZEM (netto)		<b>35 064,26 zł</b>	<b>60 112,26 zł</b>	<b>8 536,05 zł</b>	<b>103 712,56 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>8 297,00 zł</b>	<b>112 009,56 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z11**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia użytkowa obiektu: **50,70** m<sup>2</sup>

Kwota realizacji budowy: **112 009,56 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>45 024,98 zł</b>	<b>40,20%</b>
<b>1.1</b>	<b>STAN ZERO</b>	<b>21,05%</b>	<b>9 476,68 zł</b>	<b>8,46%</b>
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	15,98%	7 193,96 zł	6,42%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	5,07%	2 282,72 zł	2,04%
<b>1.2</b>	<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ</b>	<b>78,95%</b>	<b>35 548,31 zł</b>	<b>31,74%</b>
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	12,95%	5 830,31 zł	5,21%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	8,42%	3 792,48 zł	3,39%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	20,46%	9 213,67 zł	8,23%
1.2.4	Komin	4,10%	1 845,39 zł	1,65%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	20,61%	9 280,22 zł	8,29%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,32%	1 043,03 zł	0,93%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,09%	4 543,21 zł	4,06%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>	<b>100,00%</b>	<b>43 755,34 zł</b>	<b>39,06%</b>
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	29,98%	13 119,46 zł	11,71%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	11,57%	5 061,50 zł	4,52%
2.3	Posadzki	23,36%	10 222,73 zł	9,13%
2.4	Tarasy zewnętrzne	11,74%	5 137,71 zł	4,59%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	23,34%	10 213,93 zł	9,12%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>23 229,24 zł</b>	<b>20,74%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	9 523,99 zł	8,50%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	2 787,51 zł	2,49%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	1 161,46 zł	1,04%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 393,75 zł	1,24%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	8 362,53 zł	7,47%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....