

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - Z10

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	134,30	1 587,90 zł	213 254,43 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	134,30	544,49 zł	73 124,52 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	134,30	388,99 zł	52 240,90 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	134,30	2 521,37 zł	338 619,86 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 697,71 zł	144 148,09 zł	11 408,63 zł	213 254,43 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	25 531,13 zł	40 662,97 zł	6 930,42 zł	73 124,52 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	17 375,25 zł	32 165,27 zł	2 700,37 zł	52 240,90 zł
RAZEM (netto)		100 604,09 zł	216 976,33 zł	21 039,43 zł	338 619,86 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	27 089,59 zł	365 709,44 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z10**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **134,30** m²

Kwota realizacji budowy: **365 709,44 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	230 314,79 zł	62,98%
1.1	STAN ZERO	20,63%	47 511,93 zł	12,99%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	16,55%	38 110,63 zł	10,42%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	4,08%	9 401,30 zł	2,57%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	79,37%	182 802,86 zł	49,99%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	15,62%	35 985,96 zł	9,84%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	2,48%	5 721,40 zł	1,56%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	9,56%	22 007,10 zł	6,02%
1.2.4	Komin	4,68%	10 778,67 zł	2,95%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	26,33%	60 641,68 zł	16,58%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,61%	6 006,09 zł	1,64%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	18,09%	41 661,96 zł	11,39%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	78 974,49 zł	21,59%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	20,74%	16 379,01 zł	4,48%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	5,70%	4 502,47 zł	1,23%
2.3	Posadzki	36,52%	28 843,92 zł	7,89%
2.4	Tarasy zewnętrzne	9,76%	7 707,71 zł	2,11%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	27,28%	21 541,37 zł	5,89%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	56 420,17 zł	15,43%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	23 132,27 zł	6,33%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	6 770,42 zł	1,85%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	2 821,01 zł	0,77%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	3 385,21 zł	0,93%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	20 311,26 zł	5,55%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....