

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z9**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	160,90	1 515,97 zł	243 919,31 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	160,90	460,20 zł	74 045,60 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	160,90	338,81 zł	54 515,09 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	160,90	2 314,98 zł	372 480,00 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	64 314,31 zł	168 018,22 zł	11 586,79 zł	243 919,31 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	25 852,72 zł	41 175,16 zł	7 017,72 zł	74 045,60 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	18 131,64 zł	33 565,51 zł	2 817,93 zł	54 515,09 zł
RAZEM (netto)		108 298,68 zł	242 758,89 zł	21 422,44 zł	372 480,00 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	29 798,40 zł	402 278,40 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z9**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **160,90** m²

Kwota realizacji budowy: **402 278,40 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	263 432,86 zł	65,49%
1.1	STAN ZERO	22,53%	59 349,90 zł	14,75%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	17,93%	47 232,20 zł	11,74%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	4,60%	12 117,70 zł	3,01%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	77,47%	204 082,96 zł	50,73%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	7,68%	20 240,44 zł	5,03%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	5,40%	14 231,84 zł	3,54%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	23,99%	63 192,48 zł	15,71%
1.2.4	Komin	4,72%	12 443,26 zł	3,09%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	24,02%	63 272,44 zł	15,73%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	1,95%	5 135,80 zł	1,28%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,71%	25 566,70 zł	6,36%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	79 969,25 zł	19,88%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	27,88%	22 296,87 zł	5,54%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	14,45%	11 555,28 zł	2,87%
2.3	Posadzki	27,34%	21 865,50 zł	5,44%
2.4	Tarasy zewnętrzne	4,95%	3 961,57 zł	0,98%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	25,37%	20 290,03 zł	5,04%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	58 876,30 zł	14,64%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	24 139,28 zł	6,00%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	7 065,16 zł	1,76%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	2 943,81 zł	0,73%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	3 532,58 zł	0,88%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	21 195,47 zł	5,27%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....