

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Sevilla" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 258 491,37 zł

VAT: 56 868,10 zł

Kwota kosztorysu brutto: 315 359,47 zł

Słownie: trzysta piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 10,20 zł
- 5 Instalacje wewn trzne
Stawka roboczogodz.: 12,26 zł

Narzuty:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 1 Stan zerowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 2 Stan surowy zadaszony | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 4 Stan wyko czeniowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 5 Instalacje wewn trzne | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Sevilla"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 15,15*11,05 = 167,407500 167,41	167,41		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 167,41 = 167,410000 167,41	167,41	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (13,5*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)*1,3* 1,3 = 98,763600 kominy, słupy (1,15*0,84+0,64*0,64)*1,3 = 1,788280 100,55	100,55		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 100,55 = 100,550000 100,55	100,55		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (13,15*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)* 0,3*0,1 = 1,732200 kominy (1,15*0,84+0,84*0,84)*0,1 = 0,167160 1,90	1,90		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (13,15*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)* 0,3*0,3 = 5,196600 kominy (1,15*0,84+0,84*0,84)*0,3 = 0,501480 5,70	5,70		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 40,9/1000 = 0,040900 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 263,67/1000 = 0,263670 0,26	0,26		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (13,15*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)*0,3 = 17,322000 kominy (1,15*0,84+0,84*0,84) = 1,671600 18,99	18,99		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 18,99 = 18,990000 18,99	18,99		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (13,15*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)* 0,25*1 = 14,435000 kominy (1*0,64+0,64*0,64)*1 = 1,049600 15,48	15,48		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (13,15*2+8,05*2+5,65+5,95+3,74)*1 = 57,740000 kominy (1*2+0,64*2+0,64*4)*1 = 5,840000 63,58	63,58		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 63,58 = 63,580000 63,58	63,58		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 77,63/1000 = 0,077630 0,08	0,08		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 228,04/1000 = 0,228040 0,23	0,23		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*55,7 = 3,481250 3,48	3,48		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 63,58 = 63,580000 63,58	63,58		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 80*0,3 = 24,000000 24,00	24,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 80*0,1 = 8,000000 8,00	8,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 80 = 80,000000 80,00	80,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 114,9 = 114,900000 114,90	114,90		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 30,20 = 30,200000 30,20	30,20		mb
2.1.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy i rygle cian, szeroko 150-160 mm 45,78*2+43,73*2-5,28+(5,78+7,6+ 2,83)*2,87 = 220,262700 220,26	220,26		m2
2.1.4 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy i rygle cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm 87,87 = 87,870000 87,87	87,87		m2
2.1.5 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,413+0,016 = 0,429000 0,43	0,43		m3
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 2,63+24,28 = 26,910000 26,91	26,91		mb
2.1.7 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 7,84 = 7,840000 7,84	7,84		mb
2.1.8 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 7,08+1,96+26,84 = 35,880000 35,88	35,88		mb
2.1.9 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 111,40 = 111,400000 111,40	111,40		mb
2.1.10 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 40,9 = 40,900000 40,90	40,90		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 185,95 = 185,950000 185,95	185,95		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 30,15 = 30,150000 30,15	30,15		mb
2.2.3 KNR 21/4006/1 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160 mm 3,75 = 3,750000 3,75	3,75		mb
2.2.4 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240 mm 6,16 = 6,160000 6,16	6,16		mb
2.2.5 KNR 21/4005/3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm 13,75 = 13,750000 13,75	13,75		mb
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240 mm 77,96 = 77,960000 77,96	77,96		mb
2.2.7 KNR 202/407/3 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,34 = 0,340000 0,34	0,34		m3
2.2.8 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,06 = 0,060000 0,06	0,06		m3
2.2.9 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 18,6+9,35+71,28+71,28 = 170,510000 170,51	170,51		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 45,78*2+43,73*2-5,28+(5,78+7,6+ 2,83+3,21+1,17+3,21+2,41+1,1)*2,87* 2+(3,6+8,8+3,91*2)*2,77*2 = 442,518200 442,52	442,52		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 45,78*2+43,73*2-5,28 = 173,740000 173,74	173,74		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdwukowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 173,74+(5,78+7,6+2,83)*2,87 = 220,262700 220,26	220,26		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdwukowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,21+1,17+3,21+2,41+1,1)*2,87+ (3,6+8,8+3,91*2)*2,77 = 87,866400 87,87	87,87		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 173,74 = 173,740000 173,74	173,74		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdwukowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 173,74 = 173,740000 173,74	173,74		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 61 = 61,000000 61,00	61,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdwukowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 61 = 61,000000 61,00	61,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dwukochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 61 = 61,000000 61,00	61,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8 = 8,000000 8,00	8,00	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1'm z poręczami, budowa 5,8 = 5,800000 5,80	5,80		m
2.6 Tarasy i wiata			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek (15,23+11,64)*0,3 = 8,061000 8,06	8,06		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (15,23+11,64)*0,1 = 2,687000 2,69	2,69		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1'warstwa (15,23+11,64) = 26,870000 26,87	26,87		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 26,87 = 26,870000 26,87	26,87		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 26,87 = 26,870000 26,87	26,87		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubość 20'mm 26,87 = 26,870000 26,87	26,87		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10'mm 26,87 = 26,870000 26,87	26,87	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 26,87 = 26,870000 26,87	26,87		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,71 = 2,710000 2,71	2,71		m3
2.7.2 KNR 21/4005/2 Belki drewniane, szeroko do 170 mm 22,68 = 22,680000 22,68	22,68		mb
2.7.3 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,1 = 0,100000 0,10	0,10		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Deski st aj ce o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,1 = 0,100000 0,10	0,10		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,57 = 0,570000 0,57	0,57		m3
2.7.6 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 17,5 = 17,500000 17,500	17,500		m
2.7.7 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 0,12 = 0,120000 0,120	0,120		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,15 = 0,150000 0,15	0,15		m3
2.7.9 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,63 = 0,630000 0,63	0,63		m3
2.7.10 KNR 202/408/3 Podpora krokwi, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,07 = 0,070000 0,07	0,07		m3
2.7.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,3+35,7 = 64,000000 64,00	64,00		m
2.7.12 KNR 202/410/1 Deskowanie dachu - wiata i pom. gosp. 35 = 35,000000 35,00	35,00		m2
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 175+35 = 210,000000 210,00	210,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 210 = 210,000000 210,00	210,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 21 = 21,000000 21,00	21,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,7 = 10,700000 10,70	10,70		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,7 = 10,700000 10,70	10,70		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,8*4+3,1 = 18,300000 18,30	18,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, okna uchylne jednodzielne, do 0,4'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5'm2, osadzanie na kotwach	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzania, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			3,52 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	87	= 87,000000 87,00	87,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 78+61	= $\frac{139,000000}{139,00}$	139,00	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 45,78*2+43,73*2-5,28	= $\frac{173,740000}{173,74}$	173,74	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 442,42	= $\frac{442,420000}{442,42}$	442,42	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacja C.O			
5.1.1 KNRW 219/301/4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm 3	= 3,000000 3,00	3,00	m
5.1.2 KNRW 219/301/3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm 12	= 12,000000 12,00	12,00	m
5.1.3 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm 8	= 8,000000 8,00	8,00	m
5.1.4 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 195	= 195,000000 195,00	195,00	m
5.1.5 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy) 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.6 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy) 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
5.1.7 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy) 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
5.1.8 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
5.1.10 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	kpl
5.1.11 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.12 KNR 215/608/5 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, kulowy Fi 15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.13 KNR 215/608/3 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, ZMT Fi 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.14 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.15 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.16 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.17 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.18 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20'mm 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.19 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100'dm3 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.1.21 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm) 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2 Instalacje sanitarne			
5.2.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm 35 = $\frac{35,000000}{35,00}$	35,00		m
5.2.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm 30 = $\frac{30,000000}{30,00}$	30,00		m
5.2.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m
5.2.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.6 KNR 215/224/2 (1) Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.2.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
5.2.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn 25 mm, zawór kulowy 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
5.2.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn 20 mm, zawór kulowy 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyska eniowy dn 25 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.15 KNR 13/125/6 Ruroci gi z rur PVC , ruoci gi o rednicy zewn trznej 50 mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m
5.2.16 KNRW 215/207/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		m
5.2.17 KNNR 4/1008/3 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi 110 mm 7		7	m
5.2.18 KNRW 215/208/4 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 160 mm 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzaj ce 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.21 KNR 1901/1124/1 Wklad kominkowy wraz z obmurówk . 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.3 Instalacja elektryczna			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow. 0,5488 = $\frac{0,548800}{0,55}$	0,55		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Monta na gotowym podło u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 43 = $\frac{43,000000}{43,00}$	43,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprz t instalacyjny , wył cznik 2-biegunowy 23 = $\frac{23,000000}{23,00}$	23,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5`mm2 6*5+0,5+10*8+6*3+2 = $\frac{130,500000}{130,50}$	130,50		m
5.3.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5`mm2 5+7*10,5+3*4,5+4*6+5*7,5+2+3+6*9 = $\frac{212,500000}{212,50}$	212,50		m
5.3.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5`mm2 15+100+80 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		167,41	0,36	60,27
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	167,41	0,36	60,27
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		100,55	5,52	555,04
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		100,55	1,74	174,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					850,54
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,90	230,90	438,71
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,70	286,85	1 635,05
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	2 323,72	92,95
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,26	2 394,77	622,64
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		18,99	8,37	158,95
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,99	8,86	168,25
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		15,48	286,85	4 440,44
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		63,58	2,35	149,41
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		63,58	29,60	1 881,97
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	2 114,30	169,14
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,23	2 185,35	502,63
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,48	383,22	1 333,61
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		63,58	2,84	180,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					11 774,32
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		24,00	29,64	711,36
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,00	230,90	1 847,20
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		80,00	7,62	609,60
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		80,00	5,60	448,00
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		80,00	42,47	3 397,60
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		80,00	12,49	999,20
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		80,00	8,33	666,40
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		80,00	4,81	384,80
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	80,00	10,98	878,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 942,56
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 567,42
				Warto rozdziału netto:	22 567,42
				VAT	4 964,83
				Warto rozdziału brutto:	27 532,25

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		114,90	36,55	4 199,60
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		30,20	29,20	881,84
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy i rygle cian, szeroko 150-160 mm	m2		220,26	73,51	16 191,31
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy i rygle cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm	m2		87,87	63,72	5 599,08
2.1.5 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,43	1 687,71	725,72
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		26,91	34,06	916,55
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		7,84	28,65	224,62
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		35,88	54,70	1 962,64
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		111,40	20,70	2 305,98
2.1.10 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		40,90	18,53	757,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					33 765,22
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		185,95	28,22	5 247,51
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		30,15	60,15	1 813,52
2.2.3 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160 mm	mb		3,75	36,47	136,76
2.2.4 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		6,16	43,80	269,81
2.2.5 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm	mb		13,75	25,28	347,60
2.2.6 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240 mm	mb		77,96	28,22	2 200,03
2.2.7 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,34	2 184,96	742,89
2.2.8 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,06	1 829,94	109,80
2.2.9 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		170,51	28,22	4 811,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					15 679,71
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		442,52	18,79	8 314,95
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		173,74	35,02	6 084,37
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		220,26	35,94	7 916,14
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		87,87	21,86	1 920,84
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		173,74	3,69	641,10
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		173,74	55,46	9 635,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					34 513,02
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		61,00	22,76	1 388,36
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		61,00	30,94	1 887,34
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		61,00	90,97	5 549,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					8 824,87
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,00	1 166,86	9 334,88
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,80	171,89	996,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					10 331,84
2.6 Tarasy i wiata					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		8,06	112,16	904,01
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,69	330,59	889,29
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		26,87	11,81	317,33
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		26,87	8,09	217,38
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		26,87	8,33	223,83
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		26,87	11,42	306,86
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	26,87	10,78	289,66
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		26,87	80,16	2 153,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy i wiata					5 302,26
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,71	1 343,64	3 641,26
2.7.2 Belki drewniane, szeroko do 170 mm	mb		22,68	24,57	557,25
2.7.3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,10	1 343,64	134,36
2.7.4 Deski st aj ce o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,10	1 365,07	136,51
2.7.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,57	1 910,42	1 088,94
2.7.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2	m		17,500	7,24	126,70
2.7.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2	m3		0,120	1 157,35	138,88
2.7.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,15	1 487,73	223,16
2.7.9 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,63	1 262,62	795,45
2.7.10 Podpora krokwi, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,07	1 343,64	94,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		64,00	10,42	666,88
2.7.12 Deskowanie dachu - wiata i pom. gosp.	m2		35,00	28,39	993,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					8 597,09
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		210,00	8,15	1 711,50
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		210,00	15,88	3 334,80
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		21,00	69,47	1 458,87
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		10,70	58,44	625,31
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	10,70	70,81	757,67
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		18,30	65,06	1 190,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					9 078,75
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					126 092,76
				Warto rozdziału netto:	126 092,76
				VAT	27 740,41
				Warto rozdziału brutto:	153 833,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	490,21	980,42
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	509,25	1 018,50
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	565,93	1 131,86
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	877,57	3 510,28
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 108,42	4 638,52
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 068,93	3 762,63
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m2	szt		4,00	1 356,04	5 424,16
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	603,11	603,11
3.1.9 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		2,00	59,52	119,04
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2	szt		2,00	277,60	555,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					21 743,72
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		87,00	52,96	4 607,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 607,52
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 351,24
				Warto rozdziału netto:	26 351,24
				VAT	5 797,27
				Warto rozdziału brutto:	32 148,51

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		139,00	64,51	8 966,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					8 966,89
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		173,74	21,38	3 714,56
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	99,67	1 425,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					5 139,84
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		442,42	5,40	2 389,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 389,07
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	66,35	597,15
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		9,00	589,95	5 309,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					5 906,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 402,50
				Warto rozdziału netto:	22 402,50
				VAT	4 928,55
				Warto rozdziału brutto:	27 331,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacja C.O					
5.1.1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`40 mm	m		3,00	14,93	44,79
5.1.2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`32 mm	m		12,00	8,88	106,56
5.1.3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`25 mm	m		8,00	7,33	58,64
5.1.4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`16 mm	m		195,00	13,50	2 632,50
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800`mm, typ C`11, V`11, (1-płytowy)	szt		1,00	298,04	298,04
5.1.6 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800`mm, typ C`22, V`22, (2-płytowy)	szt		6,00	658,82	3 952,92
5.1.7 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800`mm, typ C`33, V`33, (3-płytowy)	szt		4,00	785,38	3 141,52
5.1.8 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500`mm	szt		2,00	406,71	813,42
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`20`mm, zawór kulowy	szt		9,00	273,72	2 463,48
5.1.10 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn`20`mm	kpl		2,00	39,59	79,18
5.1.11 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20`mm	szt		2,00	213,32	426,64
5.1.12 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1`MPa, kulowy Fi 15`mm	szt		2,00	1 516,08	3 032,16
5.1.13 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1`MPa, ZMT Fi 20`mm	szt		2,00	1 517,00	3 034,00
5.1.14 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20`mm	szt		2,00	226,99	453,98
5.1.15 Termomanometr techniczny	szt		1,00	45,52	45,52
5.1.16 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi`15`mm	szt		2,00	29,58	59,16
5.1.17 Manometr techniczny	szt		1,00	92,93	92,93
5.1.18 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn`20`mm	szt		1,00	69,73	69,73
5.1.19 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100`dm3	szt		1,00	125,45	125,45
5.1.20 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26`kW), 1-funkcyjne	kpl		1,00	4 277,18	4 277,18
5.1.21 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25`mm)	szt		1,00	985,31	985,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja C.O					26 193,11
5.2 Instalacje sanitarne					
5.2.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		35,00	21,78	762,30
5.2.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		30,00	82,46	2 473,80
5.2.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		32,00	82,46	2 638,72
5.2.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	132,99	132,99
5.2.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	132,99	132,99
5.2.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	289,52	289,52
5.2.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	884,81	884,81
5.2.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn`25`mm, zawór kulowy	szt		3,00	56,39	169,17
5.2.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn`20`mm, zawór kulowy	szt		2,00	48,14	96,28
5.2.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20`mm	szt		1,00	141,46	141,46
5.2.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	48,14	48,14
5.2.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	170,09	170,09
5.2.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	56,39	56,39
5.2.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	48,14	96,28
5.2.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50`mm	m		8,00	22,13	177,04
5.2.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi`75`mm	m		2,00	49,42	98,84
5.2.17 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi`110`mm	m		7	27,02	189,14
5.2.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi`160`mm	m		3,00	80,52	241,56
5.2.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	206,58	206,58
5.2.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	55,36	55,36
5.2.21 Wklad kominkowy wraz z obmurówk .	kpl		1,00	3 297,12	3 297,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje sanitarne					12 358,58
5.3 Instalacja elektryczna					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,55	1 562,71	859,49
5.3.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		22,00	60,13	1 322,86
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		43,00	12,90	554,70
5.3.4 Osprz t instalacyjny , wyłącznik 2-biegunowy	szt		23,00	33,57	772,11
5.3.5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5`mm2	m		130,50	7,14	931,77
5.3.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5`mm2	m		212,50	27,37	5 816,13
5.3.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5`mm2	m		195,00	13,56	2 644,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					12 901,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					51 452,95
				Warto rozdziału netto:	51 452,95
				VAT	11 319,65
				Warto rozdziału brutto:	62 772,60
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					248 866,87
				Warto kosztorysu netto:	248 866,87
				VAT (z rozdziałów)	54 750,71
				Warto kosztorysu brutto:	303 617,58

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 057,96
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	16 068,20
1.3	Podłoga na gruncie	15 065,76
Suma elementów rozdziału		32 191,92
	Warto rozdziału netto:	32 191,92
	VAT 22,00%:	7 082,22
	Warto rozdziału brutto:	39 274,14

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany - konstrukcja	33 765,22
2.2	Strop - konstrukcja	15 679,71
2.3	ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	34 513,02
2.4	Strop - wypełnienie, poszycie	8 824,87
2.5	Komin i schody	10 331,84
2.6	Tarasy i wiata	5 302,26
2.7	Wi ba dachowa	8 597,09
2.8	Pokrycie dachu	9 078,75
Suma elementów rozdziału		126 092,76
	Warto rozdziału netto:	126 092,76
	VAT 22,00%:	27 740,41
	Warto rozdziału brutto:	153 833,17

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	21 743,72
3.2	Izolacja termiczna dachu	4 607,52
Suma elementów rozdziału		26 351,24
	Warto rozdziału netto:	26 351,24
	VAT 22,00%:	5 797,27
	Warto rozdziału brutto:	32 148,51

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	8 966,89
4.2	Elewacja	5 139,84
4.3	Roboty malarskie	2 389,07
4.4	Stolarka wewn trzna	5 906,70
Suma elementów rozdziału		22 402,50
Warto rozdziału netto:		22 402,50
VAT 22,00%:		4 928,55
Warto rozdziału brutto:		27 331,05

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacja C.O	26 193,11
5.2	Instalacje sanitarne	12 358,58
5.3	Instalacja elektryczna	12 901,26
Suma elementów rozdziału		51 452,95
Warto rozdziału netto:		51 452,95
VAT 22,00%:		11 319,65
Warto rozdziału brutto:		62 772,60

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	32 191,92		32 191,92	7 082,22	39 274,14
2 Stan surowy zadaszony	126 092,76		126 092,76	27 740,41	153 833,17
3 Stan surowy zamkni ty	26 351,24		26 351,24	5 797,27	32 148,51
4 Stan wyko czeniowy	22 402,50		22 402,50	4 928,55	27 331,05
5 Instalacje wewn trzne	51 452,95		51 452,95	11 319,65	62 772,60
Suma:	258 491,37		258 491,37	56 868,10	315 359,47
				Warto kosztorysu brutto:	315 359,47

Statystyka

