

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Sielanka A**  
**pojedynczy garaż**  
**paliwo stałe**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"SIELANKA A Z GARAŻEM PS"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,20 % S       |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 6,70 % M        |
| Zysk [Z] .....              | 11,20 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 359 570,46 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt i 46/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych            | - 24,82 m <sup>3</sup>  |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)   | - 118,55 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)   | - 67,16 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane | - 58,56 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k      | - 39,07 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia podłóg                      | - 250,20 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia dachu                       | - 251,00 m <sup>2</sup> |
| Kubatura więźby dachowej                 | - 9,10 m <sup>3</sup>   |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "SIELANKA A - Z GARŻEM PS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.                                      | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1  | 1 - 96               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 227 460,44        | m2pu        | 168,60      | 1 349,11              | 63,26%            |
| 2  | 97 - 145             | ROBOTY WYKONCZENIOWE              | 132 110,02        | m2pu        | 168,60      | 783,57                | 36,74%            |
|  |                      | RAZEM                             | 359 570,46        | m2pu        | 168,60      | 2 132,68              | 100,00%           |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b> |                      |                                   | <b>359 570,46</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt i 46/100 zł

| Lp.  | Nazwa   | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM             |
|------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1    | <b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>              | 64 474,62             | 154 612,89           | 8 372,93           | 227 460,44        |
| 1.1  | Roboty ziemne   | 426,28                |                      | 1 331,93           | 1 758,21          |
| 1.2  | Fundamenty  | 10 537,09             | 19 572,92            | 733,57             | 30 843,58         |
| 1.3  | Izolacje fundamentów                                  | 1 689,54              | 6 415,40             | 145,10             | 8 250,04          |
| 1.4  | Roboty murowe   | 6 061,43              | 23 093,93            | 642,26             | 29 797,62         |
| 1.5  | Ścianki działowe                                      | 3 374,70              | 4 543,90             | 227,77             | 8 146,37          |
| 1.6  | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 11 675,29             | 16 648,49            | 792,21             | 29 115,99         |
| 1.7  | Posadzki na poddaszu - konstrukcja                    | 1 896,65              | 1 940,91             | 166,87             | 4 004,43          |
| 1.8  | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 11 552,18             | 20 505,79            | 1 325,17           | 33 383,14         |
| 1.9  | Wieżba dachowa  | 4 076,00              | 9 700,32             | 924,33             | 14 700,65         |
| 1.10 | Pokrycie dachu  | 10 587,17             | 30 924,03            | 1 875,35           | 43 386,55         |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 2 598,29              | 21 267,20            | 208,37             | 24 073,86         |
| 2    | <b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>                           | 58 427,63             | 69 793,30            | 3 889,09           | 132 110,02        |
| 2.1  | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 4 517,50              | 10 065,19            | 410,79             | 14 993,48         |
| 2.2  | Posadzki na poddaszu - wykładziny                     | 3 379,02              | 8 644,69             | 298,98             | 12 322,69         |
| 2.3  | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 4 313,02              | 4 897,01             | 355,73             | 9 565,76          |
| 2.4  | Tynki wewnętrzne                                      | 16 987,93             | 12 048,93            | 1 707,80           | 30 744,66         |
| 2.5  | Elewacja  | 22 489,74             | 14 305,51            | 956,48             | 37 751,73         |
| 2.6  | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 4 846,80              | 2 938,95             | 48,98              | 7 834,73          |
| 2.7  | Stolarka wewnętrzna                                   | 1 893,62              | 16 893,02            | 110,33             | 18 896,97         |
|      | <b>RAZEM</b>  | <b>122 902,25</b>     | <b>224 406,19</b>    | <b>12 262,02</b>   | <b>359 570,46</b> |

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt i 46/100 zł