

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-794 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 97 66

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z8**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.użytk.	99,60	1 300,12 zł	129 491,97 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.użytk.	99,60	567,80 zł	56 553,28 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.użytk.	99,60	375,92 zł	37 441,67 zł
RAZEM (netto)		m2 p.użytk.	99,60	2 243,84 zł	223 486,92 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	34 386,62 zł	87 625,18 zł	7 480,17 zł	129 491,97 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	19 745,35 zł	31 448,06 zł	5 359,87 zł	56 553,28 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	12 453,05 zł	23 053,23 zł	1 935,39 zł	37 441,67 zł
RAZEM (netto)		66 585,01 zł	142 126,47 zł	14 775,44 zł	223 486,92 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	17 878,95 zł	241 365,88 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z8**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia użytkowa obiektu: **99,60** m²

Kwota realizacji budowy: **241 365,88 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	139 851,33 zł	57,94%
1.1	STAN ZERO	19,97%	27 929,72 zł	11,57%
1.1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	16,39%	22 918,11 zł	9,50%
1.1.2	Podkłady betonowe oraz z innych materiałów (tj. piasek, kruszywo)	3,58%	5 011,61 zł	2,08%
1.2	ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NADZIEMNĄ	80,03%	111 921,61 zł	46,37%
1.2.1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)	9,90%	13 842,55 zł	5,74%
1.2.2	Ścianki działowe w budynku	1,54%	2 155,69 zł	0,89%
1.2.3	Stropy i elementy żelbetowe	22,59%	31 597,79 zł	13,09%
1.2.4	Komin	2,86%	4 003,21 zł	1,66%
1.2.5	Dach - konstrukcja z pokryciem	30,02%	41 988,56 zł	17,40%
1.2.6	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	4,11%	5 753,72 zł	2,38%
1.2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,00%	12 580,08 zł	5,21%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE	100,00%	61 077,54 zł	25,30%
2.1	Elewacja (docieplenie, tynkowanie, malowanie)	22,26%	13 598,43 zł	5,63%
2.2	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	7,69%	4 694,82 zł	1,95%
2.3	Posadzki	24,68%	15 072,56 zł	6,24%
2.4	Tarasy zewnętrzne	10,19%	6 221,24 zł	2,58%
2.5	Tynki, okładziny ścian i sufitów wewnętrznych (w tym prace malarskie)	35,19%	21 490,49 zł	8,90%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	40 437,01 zł	16,75%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	41,00%	16 579,17 zł	6,87%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	4 852,44 zł	2,01%
3.3	Instalacja gazowa	5,00%	2 021,85 zł	0,84%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 426,22 zł	1,01%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	14 557,32 zł	6,03%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla IV kwartału 2010 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....